



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

ATA NR. 25/2018

----- ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA VINTE DE SETEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E DEZOITO.-----

-----Presenças: Senhores Presidente, Maria Fernanda Serineu Bacalhau, Secretário, António Francisco Ricardo Varela e Tesoureira Ana Vitória Romero Milheiras.-----

-----Início da reunião: Dezassete horas e trinta minutos (17H30).-----

-----APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR-----

----- Tendo sido previamente distribuídos exemplares aos membros e não havendo nada a opor, foi a mesma aprovada por unanimidade e imediatamente assinada pelos mesmos.-----

RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA -----

EM COFRE:-----

-----De, Operações de Tesouraria..... 0,00 €

-----De Receitas Próprias:

-----Caixa Sede..... 1.558,61 €

-----Caixa CTT (Fundo de Maneio) 150,00 €

-----Caixa (Serviços Administrativos – Fundo maneio) 500,00 €

----- Caixa Loja (Fundo de maneio) 50,00 €

-----Caixa Piscinas (Fundo maneio) 100,00 €

-----DEPOSITADO NA CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS:.....

-----Conta à Ordem n.º 997-530..... 574,18 €

-----Conta à Ordem n.º 24612330 (Rendas)..... 14.763,97 €



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----DEPOSITADO NOUTROS ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS:	
-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo - Conta à Ordem.....	76.943,67 €
-----Banco Santander Totta - Conta à Ordem.....	22.584,28 €
-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo - Conta à Ordem(Idosos)...	579,56 €
-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo- Conta a Prazo/Avis...	150.000,00 €
-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Avis-Conta Ordem	366,27 €
-----Banco Espírito Santo - Conta à Ordem.....	485,88 €
-----Banco Português de Investimento - Conta à Ordem.....	608,44 €
-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo - Conta a Prazo.....	100.000,00 €
-----Banco Comercial Português, SA.....	12.967,51 €
-----Banco Comercial Português, SA.....	700.000,00 €
-----TOTAL.....	1.082.232,37 €
-----Operações Orçamentais.....	1.015.624,06 €
-----Operações de Tesouraria.....	66.608,31 €

PAGAMENTOS: Para conhecimento da Junta, foram presentes documentos comprovativos dos pagamentos efetuados entre **13 de setembro de 2018 e 19 de setembro de 2018**, que totalizam a importância global de € **21.987,52 (Vinte e um mil novecentos e oitenta e sete euros e cinquenta e dois cêntimos)**.-----

-----RETIFICAÇÃO A ATAS ANTERIORES-----

-----Por constarem com inexatidão algumas partes do conteúdo de atas anteriores, procede-se à respetiva retificação conforme se indica: -----

----- Na ata nr. 20/2018 de 26 de julho, na página 2, linhas 16 a 18, onde diz:-----
- “26 de julho e 20 de agosto de 2018, que totalizam a importância global de € 122.856,00 (cento e vinte e dois oitocentos e cinquenta e seis euros)”. -----

----- Deve dizer:-----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

- “12 de julho e 25 de julho de 2018, que totalizam a importância global de € 95.240,13 (Noventa e cinco mil duzentos e quarenta euros e treze cêntimos)”.-----

----- Na ata nr. 23/2018 de 4 de setembro, página 2, linha 15 e 16-----

Onde diz: -----

- “22 de agosto de 2018 a 04 de setembro de 2018”, -----

Deve dizer: -----

- “22 de agosto de 2018 a 3 de setembro de 2018”, -----

----- Na ata nr. 24/2018 de 12 de outubro, na página 2, linha 16, onde diz: -----

-13 de setembro de 2018,-----

Deve dizer: -----

-12 de setembro de 2018,-----

Na página 7, linha 9 , onde diz:-----

“da senhora Presidente”, -----

Deve dizer: -----

“do senhor secretário”.-----

-----PROCEDIMENTO PRE-CONTRATUAL DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE ZONAS VERDES NAS PISCINAS DE GALVEIAS -----

-----Está presente Informação/Proposta apresentada pela senhora Tesoureira, para Aquisição de serviços, por ajuste direto, destinados à manutenção de zonas verdes nas Piscinas de Galveias, ao abrigo do Código dos Contratos Públicos, devido a esta não ter meios humanos suficientes para assegurar o desenvolvimento regular destes trabalhos. -----

-----**O executivo depois de analisar o assunto em questão deliberou aprovar a proposta da senhora Tesoureira e dar seguimento ao processo para concretização da respetiva aquisição de serviços.**-----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----PEDIDO DE OBRAS – AVENIDA VISCONDE VALMOR, 1 –
1º. DIREITO - LISBOA -----

-----A inquilina do 1º. andar direito da Av. Visconde Valmor, 1 – Lisboa,
vem informar que desde que tomou de arrendamento a fração do prédio que
atualmente ocupa, já realizou por sua conta vários melhoramentos, apesar do
valor de renda elevado que lhe foi fixado.-----

-----Neste momento, e dado que sente absoluta necessidade de utilizar a
Casa de banho junto à cozinha, que se encontra completamente inoperacional,
solicita que seja feita uma vistoria, no sentido de lhe possibilitar a sua
utilização. -----

-----**O executivo depois de analisar decidiu contactar um técnico a fim
de proceder à vistoria solicitada.** -----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

-----COMPRA E POSSE PERPÉTUA DE SEPULTURA NO
CEMITÉRIO DE GALVEIAS-----

-----Está presente requerimento de “Maria Antónia Péguinho Almeida
Ventura”, a solicitar a compra e posse perpétua da sepultura nr. 12 do 5º.
Talhão direito A, no cemitério de Galveias, onde se encontram os restos
mortais de seu marido “António Bernardo Cortiço Ventura”, falecido a 31 de
agosto de 2018.-----

-----**O executivo decidiu autorizar a compra.** -----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

-----AGRADECIMENTO PELA CEDÊNCIA DA TASQUINHA
NAS FESTAS DA CIDADE DE PONTE DE SOR – RANCHO
FOLCLÓRICO DA CASA DO POVO DE PONTE DE SOR-----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----O Rancho Folclórico da Casa do Povo de Ponte de Sor vem agradecer a cedência por parte da Junta de Freguesia de Galveias, da Tasquinha das Festas da Cidade de Ponte de Sor de 2018, e mais uma vez formalizam um novo pedido da mesma tasquinha para o próximo ano de 2019, caso não seja entregue a nenhuma Associação de Galveias.-----

-----**O executivo tomou conhecimento.**-----

-----PEDIDO DE ARRENDAMENTO MORADIA DEVOLUTA NA RUA SÃO JOÃO DE DEUS – GALVEIAS.-----

-----Considerando que a moradia situada na Rua São João de Deus, nr. 29, em Galveias, esteve arrendada ao senhor Gervásio Péguinho Varela e sua esposa Florinda Borrego Fouto, que faleceram respetivamente no dia 3 de Maio de 2016 e no passado dia 26 de Junho do corrente ano;-----

-----O seu filho a residir no Reino Unido, vem solicitar à Junta para que esta se digne celebrar um contrato de arrendamento com ele, dado não possuir casa em Portugal, não saber onde depositar as pertenças de seus pais e, sobretudo porque esta é a sua terra natal, onde viveu até emigrar.-----

-----Para o efeito apresenta uma proposta no sentido de efetuar algumas obras consideradas necessárias, dado a casa encontrar-se bastante degradada.

-----**O executivo tomou conhecimento do proposto e decidiu iniciar um processo negociável, tendo em conta a pretensão do interessado, de forma a possibilitar uma solução que venha a interessar a ambas as partes.**----

-----**Aprovado por unanimidade.**-----

-----ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO PARA O ENSINO OFICIAL, PARTICULAR OU COOPERATIVO – INSCRIÇÕES/RENOVAÇÕES – ANO LETIVO 2018/2019-----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----Na sequência do praticado em anos anteriores a Junta de Freguesia de Galveias com base no Regulamento em vigor destinado à concessão de Bolsas de Estudo para o Ensino Oficial, Particular ou Cooperativo, deliberou por unanimidade: -----

-----1 – Aceitar candidaturas e pedidos de renovação para atribuição de Bolsas de Estudo destinadas a estudantes matriculados no Ensino supra citado para o ano letivo 2018/2019; -----

2 – O número de Bolsas de estudo será no total de 25;-----

3 – Período de concessão 10 meses; -----

4 – Valor a atribuir mensalmente: -----

a) Escalão Geral € 125,00.-----

5 – Inscrições na Sede da Junta de Freguesia de Galveias no período de 8 de outubro a 16 de novembro de 2018.-----

6 – Os documentos necessários à obtenção de Bolsa de Estudo devem acompanhar o Boletim de candidatura, na data mencionada no número anterior. -----

-----Aprovado por unanimidade. -----

-----PEDIDO DE TRANSPORTE – GRUPO DE JOVENS DA PARÓQUIA DE GALVEIAS-----

-----A orientadora do Grupo de Jovens de Galveias “Otilia Maria Prates Sousa de Oliveira”, vem solicitar à Junta a cedência de uma carrinha e respetivo motorista, para deslocação do Grupo a Évora no dia 5 de outubro, com saída às 09:00 horas e chegada prevista pelas 19:00 horas, para um encontro de jovens integrados no Dia da Igreja Diocesana.-----

-----O executivo decidiu autorizar, devendo para o efeito verificar-se sobre a disponibilidade de motorista. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----**Aprovado por unanimidade.**-----

-----PEDIDO DE PAGAMENTO DE OBRAS DEVIDO A ROTURA
NA CANALIZAÇÃO-----

-----O inquilino da sobreloja da Tv. dos Remolares, 28 – Lisboa, “João Bento Vicente & Companhia Limitada”, informa que ocorreu uma rutura na canalização e devido à inundação da divisão, viram-se obrigados a recorrer a uma Prestação de Serviços no sentido de resolverem a situação o mais rápido possível, para evitar o alastramento das águas.-----

-----Atendendo que se trata de uma despesa da responsabilidade do senhorio, solicitam à Junta que sejam ressarcidos do valor despendido, conforme comprova cópia da fatura que enviam em anexo.-----

-----**O executivo depois de analisar o assunto em questão deliberou assumir a despesa, no entanto deve ser passado à Junta de Freguesia documento comprovativo da mesma.**-----

----- **Aprovada por unanimidade.**-----

-----VENDA DE PINHAS – HERDADES DAS COUTADAS,
TORRE DE SEPÚLVEDA, LARANJEIRA, TREMELGAS, VALE DE
PENEDO E VINAGRES-----

-----O senhor Presidente informou que se torna necessário nesta época do ano proceder à venda das pinhas das Herdades das Coutadas, Torre de Sepúlveda, Laranjeira, Tremelgas, Vale de Penedo e Vinagres.-----

-----**A Junta depois de analisar a situação decidiu proceder à respetiva venda a publicitar através de aviso, conforme se indica:**-----

- **As propostas deverão ser entregues até às 16H00 do dia 3 de outubro de 2018;**-----

- **A abertura das propostas será no dia 4 de outubro de 2018, pelas 16H15;**



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

- O critério de adjudicação será da proposta que apresentar o valor mais elevado;-----

- A guarda das pinhas ficará por conta do comprador após a referida adjudicação.-----

-----Aprovado por unanimidade.-----

-----EMPREITADA NR. 3/JFG/2018 PARA EXECUÇÃO DA COBERTURA DO MONTE DAS FREIRAS-----

----- Está presente proposta/informação e restantes documentos destinados a dar início ao procedimento referente à empreitada por ajuste direto, nr.6/JFG/2017 a levar a efeito por esta autarquia, respeitante à “Execução da cobertura do Monte das Freiras.-----

-----Depois da devida apreciação por parte da Junta esta decidiu aprovar a proposta da senhora Presidente e dar início ao respetivo procedimento.-----

-----Aprovado por unanimidade.-----

----- 19ª. ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA NO ANO DE 2018-----

----- Está presente a 19ª. Modificação ao orçamento da despesa da Junta de Freguesia de Galveias, no ano de 2018.-----

A alteração orçamental importa respetivamente tanto em Inscrições/reforços como em Diminuições/anulações, no valor de € 32.500,00 (Trinta e dois mil e quinhentos euros).-----

----- Após a devida análise foi decidido aprovar a mesma.-----

----- Aprovado por unanimidade.-----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----SITUAÇÃO SOBRE O ARRENDAMENTO DA CARAPETA
CASTELO E AMARELOS -----

-----1. A Papelaco deu entrada a uma ação comum no Tribunal de Ponte de Sor que está a correr termos no Juiz 1 com o n.º33/18.0T8PSR em que é demandada a Junta de Freguesia de Galveias, tendo a Junta sido notificada em 24/01/2018. Solicita na mesma o pagamento de uma indemnização correspondente a €33.650,00 ou ainda ao prolongamento do contrato de arrendamento até 30 de setembro de 2023.-----

2. Na contestação apresentada pela Junta de Freguesia e subscrita por nós, invocamos não só a incompetência do Tribunal Comum para o conhecimento das matérias em apreço, considerando que o Tribunal competente deveria ser o Tribunal Administrativo e Fiscal de Castelo Branco, mas pugnámos ainda pelo incumprimento contratual por parte da Autora, Papelaco, defendendo a caducidade do contrato de arrendamento. -----

3. Verificamos, no entanto, que, independentemente da decisão favorável à Junta de Freguesia haverá sempre Recurso por parte da Papelaco, e no caso contrário, certamente que também não facilitaremos a questão. -----

4. O que levará a um prolongamento do processo por períodos que não se compaginam com o interesse público de resolução rápida das questões e colocação da propriedade no mercado de arrendamento.-----

5. Nas conversações entabuladas com o colega que patrocina a Papelaco, entendemos por Justo o estabelecimento de uma compensação a pagar à Papelaco no valor de €17.500,00.-----

6. O pagamento de tal valor originará uma extinção imediata da instância e ao desenvolvimento dos procedimentos pré-contratuais. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

Pelo exposto, este executivo é de parecer que será do interesse da Junta de Freguesia de Galveias a aceitação do presente Acordo com a devolução do terreno livre de quaisquer ónus e encargos.-----

----- Aprovado por unanimidade. -----

-----Não havendo mais assuntos a tratar sendo vinte horas e trinta minutos, a Senhora Presidente da Junta declarou encerrada a reunião do que para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que eu, Maria Custódia Neves Laranjeira Soeiro Pexirra, redigi e vou assinar, junto com o executivo da Junta de Freguesia.-----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

ÍNDICE DA ATA NR. 25 DE 20/09/2018

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA VINTE DE SETEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E DEZOITO.	1
APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR.....	1
RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA.....	1
RETIFICAÇÃO A ATAS ANTERIORES	2
POR CONSTAREM COM INEXATIDÃO ALGUMAS PARTES DO CONTEÚDO DE ATAS ANTERIORES, PROCEDE-SE À RESPECTIVA RETIFICAÇÃO CONFORME SE INDICA:	2
PROCEDIMENTO PRE-CONTRATUAL DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE ZONAS VERDES NAS PISCINAS DE GALVEIAS.....	3
PEDIDO DE OBRAS – AVENIDA VISCONDE VALMOR, 1 – 1º. DIREITO - LISBOA	4
COMPRA E POSSE PERPÉTUA DE SEPULTURA NO CEMITÉRIO DE GALVEIAS	4
PEDIDO DE ARRENDAMENTO MORADIA DEVOLUTA NA RUA SÃO JOÃO DE DEUS – GALVEIAS.	5
ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO PARA O ENSINO OFICIAL, PARTICULAR OU COOPERATIVO – INSCRIÇÕES/RENOVAÇÕES – ANO LETIVO 2018/2019	5
PEDIDO DE TRANSPORTE – GRUPO DE JOVENS DA PARÓQUIA DE GALVEIAS.....	6
PEDIDO DE PAGAMENTO DE OBRAS DEVIDO A ROTURA NA CANALIZAÇÃO	7
VENDA DE PINHAS – HERDADES DAS COUTADAS, TORRE DE SEPÚLVEDA, LARANJEIRA, TREMELGAS, VALE DE PENEDO E VINAGRES	7
EMPREITADA NR. 3/JFG/2018 PARA EXECUÇÃO DA COBERTURA DO MONTE DAS FREIRAS.....	8
19ª. ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA NO ANO DE 2018	8
SITUAÇÃO SOBRE O ARRENDAMENTO DA CARAPETA CASTELO E AMARELOS	9