



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

### ATA Nº2/2023

-----ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA VINTE E QUATRO DE JUNHO DO ANO DOIS MIL E VINTE E TRÊS. -----

-----Ao vigésimo quarto dia do mês de junho do ano dois mil e vinte e três, pelas 18.00 horas, o Senhor Presidente da Assembleia deu início à reunião ordinária com a ordem de trabalhos abaixo indicada, à qual compareceram os membros da Assembleia de Freguesia, Senhores Luís Armando Rodrigues Soeiro, Cecília Maria Antunes Soeiro de Matos, Mariana Soeiro Varela, Inácia Pereira Gonçalves Ricardo, David Manuel Pina Laranjeira, Augusto Aurélio Rainho, Rute Isabel Morgado Alves Neves Engrácio e Célia João Matos Pego. O Senhores Leandro Lopes e Beatriz Mendes apresentaram o pedido de substituição com as respetivas justificações. O Senhor Ernesto Morgado Marques Pereira informou não poder estar presente, por motivos de saúde, tendo sido justificada a falta. -----

**1-Apreciação e tomada de conhecimento da informação escrita da Senhora Presidente da Junta de Freguesia acerca da atividade da Freguesia e da situação financeira, nos termos do artigo 9.º n.º 2, alínea e) da Lei 75/2013, de 12 de setembro.** -----

#### ----- INÍCIO DE REUNIÃO -----

----- O Senhor Presidente da Assembleia coloca a ata da sessão anterior, realizada a 29/04/2023, a votação sendo a mesma aprovada por **maioria com três abstenções**. -----

#### ----- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

----- O Senhor Presidente interpelou os membros da Assembleia se tinham alguma questão a levantar aos membros do Executivo, neste período, tendo-se inscrito os seguintes membros:

-----Senhora Cecília Matos questionou “ Havendo falta de habitação social, é possível a utilização do terreno junto ao centro de saúde, para esse fim?”.-----

-----Senhora Inácia Ricardo que solicitou esclarecimentos sobre todo o processo que envolve a empresa do Senhor José Carlos Santanita. -----



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- O Senhor David Laranjeira questionou o executivo sobre o início da extração de cortiça nas Herdades de Vale Penedo, Tremelgas e Coutadas e atraso no corte do feno existente. ----

-----O Senhor Augusto Raínho, solicitou informação sobre a abertura do Complexo de Piscinas, e ao que se deveu o atraso da sua abertura, pois por norma as mesmas tinham a sua abertura no dia 10 de junho. -----

-----A Senhora Mariana Varela interpelou a Senhora Presidente, sobre as datas previstas para a inauguração do Centro de Interpretação José Luís Peixoto e Rota Literária e o edifício do Mercado. -----

-----O Senhor Luís Armando interrogou o executivo sobre a possibilidade de aproveitamento do espaço da piscina coberta e como estava atualmente a situação dos prédios em Lisboa. -----

-----Após as questões levantadas, a Senhora Presidente cumprimentou todos os presentes e começou por responder à Senhora Cecília Matos dizendo que “A questão que coloca é uma realidade mas relativamente ao terreno em causa, a Junta de Freguesia nada pode fazer a esse respeito visto que esse terreno é propriedade da Casa do Povo”. Relativamente à questão da Senhora Inácia Ricardo, sobre a situação do processo que levou à insolvência das empresas Rodrigues Santanita Family Winery Unipessoal, Lda. e Santanita Vinhos, Lda., após a reunião da Assembleia de Freguesia realizada no dia 29 de abril de 2023, continuou a efetuar-se o tratamento e manutenção da vinha com a realização de poda verde, aplicação de fitofármacos devidamente autorizados em agricultura biológica e tratamento dos vinhos em armazém. No dia 6 de junho, e como estava previsto, foi realizado, nas instalações do Monte de Torre de Sepúlveda, o leilão dos bens das duas empresas atrás mencionadas, onde a Junta de Freguesia se fez representar, tendo-lhe sido adjudicado a maioria dos bens móveis colocados a leilão, entre os quais o equipamento da adega para continuar a produzir e engarrafar o vinho, máquinas para vindimar e proceder à manutenção da vinha, e ainda um veículo ligeiro de mercadorias. -----

-----Sobre as questões expostas pelo senhor David Laranjeira, e no que à extração da cortiça diz respeito, apesar de a autarquia ter iniciado o procedimento de contratação pública no passado mês de fevereiro, o referido procedimento ficou deserto, por não ter sido recebida



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

qualquer proposta, de acordo com o programa de procedimento e caderno de encargos apresentados. De seguida e após a revisão dos documentos do procedimento foi lançado novo concurso público, com carácter de urgência, no início de abril, tendo sido admitidas duas propostas, que após os trâmites legais e elaboração do relatório preliminar foi contestada por uma das concorrentes, o modo de apresentação da proposta da outra concorrente, que depois dos prazos estabelecidos para reclamação e a devida análise foi proposto pelo júri a desclassificação de uma das concorrentes e a adjudicação da prestação de serviços à concorrente que efetuou a reclamação. Após a adjudicação e solicitados os documentos de habilitação, à concorrente vencedora, para proceder à elaboração do contrato de prestação de serviços, a mesma não procedeu à entrega dos documentos, exigidos no Código dos Contratos Públicos, e a Junta viu-se obrigada a excluir a concorrente e lançar novo procedimento de ajuste direto, conforme prevê o Código dos Contratos Públicos. Todos estes procedimentos levaram o seu tempo, e só no mês de julho foi possível assinar o contrato para a extração da cortiça restante do ano anterior e a do corrente ano. No que respeita ao corte do feno, o processo foi iniciado com o lançamento de um procedimento, por consulta prévia, com convite a sete entidades, tendo a empresa vencedora, depois de decorrido todo o processo de adjudicação, e após o início dos trabalhos, se ter recusado a efetuar o serviço por não ter máquinas apropriadas para o tipo de serviço a realizar, tendo sido convidado o concorrente classificado em segundo lugar para efetuar o serviço, mas derivado ao serviço ao qual já se tinha comprometido, só poderá efetuar o corte no início do mês de julho. -----

----- Sobre a questão levantada pelo Senhor Augusto Raínho, a Senhora Presidente da Junta informou que as piscinas estão em condições de ser abertas, no que diz respeito ao pessoal e manutenção de todo o equipamento para assegurar o seu bom funcionamento, e que o atraso na data da sua abertura, se deveu principalmente à dificuldade em contratar os nadadores salvadores exigidos para o referido espaço, ao atraso na manutenção dos filtros das piscinas e as aulas e exames se terem prolongado praticamente até ao final do corrente mês de junho, mas está tudo previsto que as mesmas tenham a sua abertura na próxima terça-feira. -----

-----No que respeita às questões abordadas pela Senhora Mariana Varela, a Senhora Presidente começou por informar que o Centro de Interpretação José Luís Peixoto e Rota



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

Literária, e considerando que os trabalhos que estão a decorrer a bom ritmo, a Junta de Freguesia está a apontar a referida inauguração para o próximo mês de outubro, mas sempre dependente da disponibilidade de agenda do escritor. Sobre a inauguração do Edifício de Multiusos do Mercado, e após várias reuniões realizadas com o Executivo e Técnicos Municipais, e com o lançamento dos procedimentos para a aquisição de equipamento de som, mesas, cadeiras e outro mobiliário diverso, prevê-se que sua inauguração decorra ainda durante os meses de verão. -----

-----Sobre as questões apresentadas pelo Senhor Presidente da Assembleia, a Senhora Presidente informou que o espaço das piscinas cobertas, que de momento se encontra sem qualquer utilização, tem sido objeto de estudo por parte dos Serviços Técnicos da Autarquia para dar outro tipo de utilização e aproveitamento do mesmo. No que diz respeito aos prédios de Lisboa, e como é do conhecimento dos membros da Assembleia e população em geral, o prédio da Avenida da Liberdade, foi assinado o contrato com a empresa que ganhou o procedimento, após várias diligências, entre as quais judiciais. Foi entregue no Município de Lisboa, em novembro de 2021, o projeto para requalificação total do prédio, e continuam à espera que o mesmo seja aprovado, para que possam dar início às obras. O prédio da Rua e da Travessa da Glória também já foi entregue à empresa que ganhou o procedimento e o respetivo contrato já foi assinado, estando a empresa na fase de elaboração do projeto para as obras de reabilitação do imóvel, para o mesmo ser submetido ao Município de Lisboa para aprovação. No que diz respeito ao arrendamento do prédio da Avenida Visconde Valmor, os serviços estão a elaborar o programa de procedimento e caderno de encargos para lançar, com a brevidade possível, o procedimento de arrendamento do referido prédio. -----

-----Sobre os prédios da Rua e Travessa dos Remolares, a Junta de Freguesia continua a encetar esforços para reunir com os decisores do Município de Lisboa, de modo a tentar arranjar uma solução para a realização de obras, pois neste momento, são os prédios que mais preocupam a Junta de Freguesia. Já se tentou um terceiro procedimento no sentido de tentar resolver os problemas. A Câmara Municipal de Lisboa não dá resposta às solicitações da Junta de Freguesia no sentido de procurar soluções. -----



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----Após as respostas da Senhora Presidente da Junta, o Senhor Presidente interpelou os membros da Assembleia se teriam mais alguma questão a levantar aos membros do Executivo, neste período, tendo-se inscrito os seguintes membros:-----

-----O Senhor Augusto Rainho, que perguntou sobre a saída da Senhora Engenheira Sónia e se já está colocado alguém no seu lugar.-----

-----A Senhora Rute questionou o executivo sobre pessoal qualificado para utilizar a maquinaria destinada ao vinho e como se está a preparar o início da vindima.-----

-----A Senhora Célia perguntou se foi o Senhor Miguel Ricardo que se disponibilizou à Junta de Freguesia ou se foi a Junta de Freguesia que o contactou.-----

----- Após as questões colocadas, a Senhora Presidente respondeu ao Senhor Augusto Rainho dizendo que a Junta de Freguesia já tinha garantido a substituição com o prestador de serviços Miguel Ricardo. No que toca às questões da Senhora Rute, respondeu que o Senhor André Varela já está a dar resposta às necessidades da Junta, para a vinha e produção do vinho, com o apoio de técnicos. Há ainda a possibilidade de produção biológica da vinha com o apoio de uma Enóloga. Relativamente à questão da Senhora Célia, a Senhora Presidente respondeu que, tendo conhecimento que o galveense Miguel Ricardo tem as qualificações necessárias para ocupar o lugar deixado vago pela Senhora Sónia Tomás, a Junta de Freguesia decidiu contactá-lo.-----

### ----- PERÍODO DA ORDEM DO DIA -----

**APRECIÇÃO E TOMADA DE CONHECIMENTO DA INFORMAÇÃO ESCRITA DA SENHORA PRESIDENTE DA JUNTA DE FREGUESIA ACERCA DA ACTIVIDADE DA FREGUESIA E DA SITUAÇÃO FINANCEIRA, NOS TERMOS DO ARTIGO 9.º N.º 2, ALÍNEA E) DA LEI 75/2013 DE 12 DE SETEMBRO. -----**

----- A Senhora Presidente elucida os presentes: *“Todos os Senhores Membros da Assembleia têm na sua posse toda a documentação que foi disponibilizada acerca da atividade da Junta e da situação financeira nos últimos dois meses. De qualquer modo, e para os Galveenses presentes na Assembleia e que não têm acesso à informação enviada, destaco algumas reuniões e atividades que decorreram neste período, tais como: Reuniões com os*



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

*trabalhadores dos vários setores da Junta; Visita do Senhor Deputado Eduardo Alves; Reunião no Município do Crato sobre os prédios urbanos na freguesia de Flor da Rosa; Acompanhamento da visita do Sr. Secretário de Estado da Juventude e do Desporto ao Município de Ponte de Sor; Presença no 22º. Almoço das Comemorações do Dia Nacional do Idoso; Visita do Senhor Deputado João Dias, à Freguesia; Participação na Caminhada organizada pela Associação de Reformados de Galveias, ao Monte da Torre; Visita Pastoral do Sr. Arcebispo Francisco Senra Coelho; Comemorações do Dia Mundial da Criança; Participação na Noite de Fados organizada pela Associação de Reformados de Galveias e Participação no Leilão derivado da insolvência de Santanita Vinhos, Lda. e Rodrigues Santanita Family Winery, Unipessoal, Lda..* Nos Serviços de Agricultura as existências dos bovinos, dos ovinos, os Senhores Membros da Assembleia têm em poder toda a informação. Mas pode-se frisar que, neste momento, os efetivos bovinos reprodutores são 285 animais, e as crias são 216 animais e os ovinos entre machos e fêmeas reprodutores e futuros reprodutores que ficaram para casta, ascendem, neste momento, a 2921 animais. Continuam os diversos trabalhos nas herdades, onde se destacam a recuperação e criação de novas cercas; Contagem e controlo sanitário, vacinação e desparasitação de gado ovino e bovino; Limpezas diversas nas Herdades das Freiras, Torre de Sepúlveda, Vale Penedo e Cantarinho; Gradagem para preparação de sementeiras; Corte e rechega de lenha de sobro e azinho na Herdade da Laranjeira; Corte de mato em Vale Penedo, Cantarinho e Coutadas e regularização de caminhos nas Coutadas; Guardaria permanentes nas diversas herdades; Modernização do sistema de pesagem da báscula instalada no Monte da Torre; Participação de diversos trabalhadores na Ação de Formação de “Apoio; Prevenção e Intervenção em Incêndios Rurais”; Realização de vários trabalhos hortícolas, entre outros serviços. -----

-----Nos Serviços Operativos, foram efetuadas reparações diversas de eletricidade no Polidesportivo, Habitações Sociais e Complexo de Piscinas; Serviço de jardinagem, limpeza urbana e recolha de monos e ramagens e transporte de monos para a VALNOR; no Serviço de Pintura foi recuperado o diverso mobiliário para o Centro de Interpretação José Luís Peixoto e pintura de diversos locais na freguesia; Obras de construção civil em vários locais da freguesia; Limpeza, higienização e desinfeção de espólio no Núcleo Museológico de Galveias; No Cemitério procedeu-se à construção de arruamento e novos covais; No Lagar procedeu-se



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

à preparação para a realização de obras de modernização e limpeza de depósitos e no Complexo de Piscinas decorreram trabalhos de limpeza e manutenções diversas com vista a abertura da época balnear. -----

-----No que respeita às atividades dos Serviços Sócio-culturais, pode salientar-se as Comemorações do Dia Internacional do Livro, em 21 de abril, na Escola Básica de Galveias; Comemorações do 49º. Aniversário do 25 de Abril; Caminhada pela Saúde, em 26 de abril; Chá com Estórias e Homenagem aos Antigos Combatentes – 9 de maio; 22ª. edição do Almoço dos Idosos do Concelho de Ponte de Sor – 13 de maio; Visita ao Centro da Ciência do Café, em Campo Maior, com a participação de alunos da Escola Básica de Galveias e elementos do Grupo “As Ativas” – 25 de maio; Passeio de veículos clássicos – 4 de junho. -----

-----Nos Serviços de Ação Social, neste período destaca-se apoios diversos e acompanhamento de pessoas carenciadas da Freguesia; Apoio à 1ª. Infância e Incentivo à Natalidade; Acompanhamento e interligações com várias instituições sociais; Colaboração com o CLAS (Conselho Local de Ação Social); Coordenação do Refeitório Escolar; Campanha nacional do mês de prevenção dos maus tratos na infância e juventude e apoio de cantina social a carenciados. -----

-----Na área de Engenharia Civil, é de evidenciar o acompanhamento dos trabalhos de remodelação da instalação elétrica no edifício dos CTT; Acompanhamento das diversas obras que estão a decorrer no Centro de Interpretação José Luís Peixoto; Acompanhamento dos trabalhos de remodelação integral das coberturas da casa do forno e casa dos pastores e remodelação da casa da balança; e Apoio ao procedimento concursal da empreitada de remodelação do lagar de Galveias, para a instalação de novos equipamentos, incluindo a elaboração das peças do procedimento. -----

### ----- INTERVENÇÃO DO PÚBLICO -----

-----Aberto o período de intervenção do público, e após a abertura de inscrições, foi rececionada a inscrição do Sr. David Nogueira, que interrogou o executivo sobre algumas fotografias publicadas nas redes sociais, referente ao aparecimento de cunetas com algumas árvores para plantação, que foram fotografadas numa barragem pertença da Freguesia de Galveias, e que segundo dizem são pinheiras e sobreiros adquiridos pela Junta para repovoamento do montado de sobreiro e plantação de um pinhal de pinheira mansa. -----



## ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----A Senhora Presidente interveio explicando que teve conhecimento desta publicação, mas não confirma que as referidas cuvetes com as árvores e outras vazias, e após confirmar com os responsáveis dos Serviços de Agricultura, sejam provenientes das árvores adquiridas pela Junta de Freguesia. -----

-----O Senhor Presidente da Assembleia de Freguesia Luís Armando Rodrigues Soeiro, declarou encerrada a reunião do que, para constar e devidos efeitos, se lavrou a presente ata que foi aprovada por **maioria com 3 abstenções**, em minuta, e, vai ser assinada por mim Carlos Manuel Casaca Valente, que a redigi, e pelo senhor Presidente da Assembleia, de acordo com o artigo trigésimo do regimento em vigor. -----

---

---