



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

ATA NR. 2/2019

----- ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA VINTE E QUATRO DE JANEIRO DO ANO DE DOIS MIL E DEZANOVE. -----

-----Presenças: Senhores Presidente, Maria Fernanda Serineu Bacalhau, Secretário, António Francisco Ricardo Varela e Tesoureira Ana Vitória Romero Milheiras. -----

-----Início da reunião: Dezassete horas e trinta minutos (17H30). -----

-----APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR -----

----- Tendo sido previamente distribuídos exemplares aos membros e não havendo nada a opor, foi a mesma aprovada por unanimidade e imediatamente assinada pelos mesmos. -----

RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA -----

EM COFRE: -----

-----De, Operações de Tesouraria..... 0,00 €

-----De Receitas Próprias:

-----Caixa Sede..... 4.062,11 €

-----Caixa CTT (Fundo de Maneio) 150,00 €

-----Caixa (Serviços Administrativos – Fundo maneio) 500,00 €

----- Caixa Loja (Fundo de maneio) 50,00 €

-----DEPOSITADO NA CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS:.....

-----Conta à Ordem n.º 997-530..... 3.634,99 €

-----Conta à Ordem n.º 24612330 (Rendas)..... 31.877,18 €

-----DEPOSITADO NOUTROS ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS:

-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo - Conta à Ordem..... 457.064,28€



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----Banco Santander Totta - Conta à Ordem.....	15.533,72 €
-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo - Conta à Ordem (Idosos)..	579,56 €
-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo- Conta a Prazo/Avis...	150.000,00 €
-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Avis-Conta Ordem	3.270,49 €
-----Banco Espírito Santo - Conta à Ordem.....	420,27 €
-----Banco Português de Investimento - Conta à Ordem.....	608,44 €
-----Banco Comercial Português, SA.....	12.967,51 €
-----Banco Comercial Português, SA.....	700.000,00 €
-----TOTAL.....	1.380.718,55 €
-----Operações Orçamentais.....	1.319.492,51 €
-----Operações de Tesouraria.....	61.226,04 €

PAGAMENTOS: Para conhecimento da Junta, foram presentes documentos comprovativos dos pagamentos efetuados entre **10 de janeiro de 2019 a 23 de janeiro de 2019**, que totalizam a importância global de € **43.724,98** (quarenta e três mil setecentos e vinte e quatro euros e noventa e oito cêntimos). -----

----- ADJUDICAÇÃO CONTRATUAL DE UMA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS, POR AJUSTE DIRETO AO ABRIGO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS -----

----- Na sequência do ajuste direto para Aquisição de Serviços destinada desenvolver atividades nas Piscinas, Património e outros, ao abrigo do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei nr. 18/2008 de 29 de janeiro na sua atual redação, estão presentes os seguintes documentos :-----

- 1 – Proposta e documento apresentados pelo concorrente; -----
- 2- Proposta de Adjudicação;-----
- 3 – Minuta dos Contrato; -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- O executivo depois de analisar decidiu o seguinte: -----

1 – Aprovar todos os documentos apresentados e adjudicar a Aquisição de serviços ao senhor José Vences Nobre Ferreira; -----

2 – Solicitar os documentos de habilitação exigíveis nas alíneas b), d), e), do artº. 55º. Do CCP; -----

3 – Aprovar a minuta do contrato e autorizar a senhora Presidente nos termos do nr.3 do artº. 106 do CCP, a outorgar o mesmo. -----

-----Aprovado por unanimidade. -----

-----CONCURSO PÚBLICO PARA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE EXTRAÇÃO DE APROXIMADAMENTE 22.000 ARROBAS DE CORTIÇA AMADIA -----

-----Está presente informação/proposta apresentada pelo senhor Presidente, bem como Programa de Procedimento e Caderno de Encargos, referente à Prestação de serviços para extração de aproximadamente 22.000 arrobas de cortiça amadia das Herdades de Torre de Sepúlveda e Laranjeira, com 9 anos de criação.-----

-----Após análise o executivo decidiu: -----

-----1 – Abrir Concurso Público para a Prestação de serviços destinada à extração de cortiça supra citada, dando-lhe a referência 1/JFCortiça/2019, de acordo com os documentos referidos os quais não se transcrevem devido a serem extensos, mas ficam em anexo à presente ata arquivados em pasta própria.-----

-----Aprovado por unanimidade. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----PROCEDIMENTO PRE-CONTRATUAL DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE ZONAS VERDES NAS PISCINAS DE GALVEIAS -----

-----Está presente Informação/Proposta apresentada pela senhora Tesoureira, para Aquisição de serviços, por ajuste direto, destinados à manutenção de zonas verdes nas Piscinas de Galveias, ao abrigo do Código dos Contratos Públicos, devido a esta não ter meios humanos suficientes para assegurar o desenvolvimento regular destes trabalhos. -----

-----**O executivo depois de analisar o assunto em questão deliberou aprovar a proposta da senhora Presidente e dar seguimento ao processo para concretização da respetiva aquisição de serviços.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

-----PEDIDO DE TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO DA PROPRIEDADE DAS MORDIDAS – TORRES VEDRAS -----

-----Considerando que o Contrato de Arrendamento da propriedade denominada Mordidas, no concelho de Torres Vedras, se encontra em nome de Ana Luisa Henriques Pérsio; -----

-----Considerando que a arrendatária atual é sócia da empresa “LAC e LBVinhas, Unipessoal, Lda, vem solicitar a devida autorização para alteração da titularidade;-----

----- A senhora Presidente informou o executivo que após parecer do Dr. António Danado deferiu o pedido para uma eventual cessão de posição contratual no arrendamento em questão.-----

-----**O executivo depois de analisar o processo ratificou a decisão da senhora Presidente.** -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----**Aprovado por unanimidade.**-----

-----CONVITE SESSÃO PÚBLICA “ELETRIFICAÇÃO E MODERNIZAÇÃO TOTAL DA LINHA LESTE - PCP-----

-----A Direção Regional de Portalegre do PCP, enviou um e-mail a convidar o executivo a estar presente numa sessão pública a realizar no dia 28 de Janeiro de 2019, pelas 18H00, nas instalações da União de Freguesias da Sé e São Lourenço, com a presença de elementos do PCP, sobre o tema “A Eletrificação e Modernização da Linha do Leste”.-----

-----**O executivo tomou conhecimento e a senhora Presidente estará presente em representação do executivo.**-----

-----**Aprovado por unanimidade.**-----

-----HOMOLOGAÇÃO DE RELATÓRIO REFERENTE À VENDA DE LENHA DE SOBRO LIMPO-----

-----Está presente relatório referente à venda de aproximadamente 100 toneladas de lenha de sobro limpo, que foi vendida à senhora Nádya Sofia de Jesus Nunes, pelo valor de € 49,25 €/tonelada, por ser a proposta que apresentou valor mais alto.-----

-----**Depois da devida análise o executivo decidiu ratificar a decisão da senhora Presidente e homologar o respetivo relatório.**-----

-----**Aprovado por unanimidade.**-----

-----PEDIDOS DE INCENTIVO À NATALIDADE-----

-----Está presente o seguintes requerimento a solicitar o pagamento de incentivo à natalidade:-----

-----De, “Rodrigo Pereira Machado e de Cidália Maria Damas Varela”, pelo nascimento do seu filho “Mateus Varela Machado”, nascido a 10 de janeiro de 2019.-------



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----**O executivo depois de analisar o pedido e atendendo que está em conformidade com o regulamento, decidiu proceder ao respetivo pagamento.**-----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

-----PROCEDIMENTO POR CONSULTA PRÉVIA PARA AQUISIÇÃO DE GASÓLEO AGRÍCOLA E RODOVIÁRIO EM FORNECIMENTO CONTÍNUO, INCLUINDO DOIS RESERVATÓRIOS DESTINADOS AO RESPETIVO ARMAZENAMENTO -----

-----Está presente Informação/Proposta apresentada pela senhora Presidente, para Aquisição de gasóleo agrícola e rodoviário em fornecimento contínuo, por consulta prévia, ao abrigo do Código dos Contratos Públicos, destinados ao abastecimento das máquinas agrícolas e viaturas da exploração agrícola e serviços operativos da Junta de Freguesia de Galveias, e ainda o fornecimento e instalação de dois reservatórios, destinados ao respetivo armazenamento.-----

-----**O executivo depois de analisar o assunto em questão deliberou aprovar a proposta da senhora Presidente e dar seguimento ao processo para concretização das respetivas aquisições.** -----

----- **Aprovada por unanimidade.** -----

-----PEDIDO DE OBRAS DEVIDO A INFILTRAÇÃO – INQUILINA DO 3º. ANDAR ESQUERDO DO PREDIO DA AV. VISCONDE VALMOR, 1 - LISBOA -----

----- A inquilina do 3º. andar esquerdo do prédio da Av. Visconde Valmor, 1 – Lisboa, senhora Ana Lobo Xavier, vem dar conhecimento e envia fotos, da situação em que se encontram os tetos do apartamento que lhe está alugado, nomeadamente cheios de humidade, devido a infiltrações do andar superior.



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- Adianta, que esta situação impregna a casa com um cheiro pouco saudável e que lhe retira imensa qualidade de vida.-----

----- Para além de tudo isto, enumera ainda as seguintes anomalias relativamente a erros da obra: -----

- Na marquise da cozinha, quando a chuva é mais intensa e o vento é favorável, entra água diretamente na cozinha;-----

- As portas estão quase todas empenadas, as dobradiças todas tortas e fecham mal ou não fecham de todo; -----

- A janela da casa de banho grande não fecha, e sendo exterior torna o uso da Casa de banho limitado;-----

----- O executivo tomou conhecimento e decidiu providenciar no sentido de serem tomadas as medidas adequadas à resolução dos problemas existentes. -----

----- Aprovado por unanimidade. -----

-----PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DERRUBA, FEITURA E RECHEGA DE LENHA DE SOBRO DAS HERDADES DE VALE DE PENEDO, TORRE DE SEPULVEDA E LARANJEIRA, AO ABRIGO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS -----

----- Está presente Informação/Proposta apresentada pela senhora Presidente, para se dar início a um procedimento destinado à Aquisição de Serviços de derruba, feitura e recheга de lenha de sobro das herdades de Vale de Penedo, Torre de Sepúlveda e Laranjeira, por não possuir pessoal suficiente nem especializado para este tipo de serviços.-----

----- O executivo depois de analisar o processo deliberou concordar e providenciar para ser dado inicio ao respetivo procedimento.-----

----- Aprovado por unanimidade. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----DENUNCIA AO CONTRATO DE ARRENDAMENTO DO ESTABELECIMENTO RESTAURANTE/CAFETARIA/ESPLANADA DO COMPLEXO DE PISCINAS DE GALVEIAS -----

-----O inquilino do Estabelecimento Restaurante/Cafetaria/Esplanada do Complexo das Piscinas de Galveias, Rui Pedro Rebelo de Sousa Laranjeira, vem denunciar o Contrato de Arrendamento celebrado com a Freguesia de Galveias, em 8 de junho de 2015, pelo facto de não obter daquele negócio rendimentos suficientes que lhe permitam proceder ao pagamento da renda a que se obrigou. -----

Informa, que a denuncia ocorre de acordo com o estipulado no nr. 3 da cláusula segunda, do referido contrato (180 dias). -----

-----**Considerando que este período termina em data coincidente com a época balnear, existindo a necessidade do Bar se encontrar concessionado com a abertura das Piscinas, o que deverá ocorrer no início do mês de junho, e pelo facto do Bar atualmente já não se encontrar a funcionar, entende o executivo que a entrega do referido espaço deve acontecer o mais rápido possível;**-----

Considerando o dia 31 de janeiro de 2019 como a data final do contrato, devendo a chave ser entregue nos serviços da Junta de Freguesia naquela data, de forma a permitir dar início a um novo procedimento para a cessão de exploração. -----

-----**Assim, o executivo deliberou autorizar a senhora Presidente a revogar o Contrato por mútuo acordo, nos termos do artº. 1082 do Código Civil, aplicado *ex vi* artº. 126º., nr.1 do Decreto-Lei 280/2007 de 7 de agosto.**

-----**Aprovado por unanimidade.** -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----PROPOSTAS DAS TELECOMUNICAÇÕES DAS EMPRESAS
NOS E PT-- -----

----- Estão presentes propostas apresentadas pelas empresas NOS e PT, para uniformização numa única empresa de todas as telecomunicações da Junta de Freguesia. -----

----- **O executivo depois de analisar as mesmas, considerou que a adjudicação deve ser feita à empresa PT, pelo facto de ter apresentado a proposta de valor mais baixo, devendo ser elaborado o respetivo contrato, e ser presente numa próxima reunião de Junta.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

-----PLANO DE COLHEITAS PARA ÁGUAS DE CONSUMO -----

----- À semelhança do que tem sido feito em anos anteriores, o Laboratório Tomaz, envia e-mail a solicitar informação, se a Junta efetivamente está interessada que seja efetuado um plano de colheitas para a água de consumo, no ano de 2019. -----

----- **O executivo depois de analisar o assunto em questão deliberou ser de todo o interesse continuar a fazer as colheitas no ano de 2019.**-----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- INSTALAÇÃO DE RAMAL E QUADRO ELÉTRICO NO
BAR DAS PISCINAS-----

----- Os serviços apresentaram informação sobre a possibilidade de junto da EDP, requerer a instalação de ramal e quadro elétrico no Bar das Piscinas, a fim de autonomizar o mesmo quanto aos gastos de energia.-----

----- **O executivo concordou com o proposto e decidiu autorizar que os serviços providenciem para que seja dado seguimento ao assunto o mais rápido possível.**-----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- PROPOSTA PARA DESENVOLVIMENTO DO PROCESSO DE AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO (SIADAP) -----

----- A empresa FREGAL, Consultoria e Formação, apresenta proposta para o desenvolvimento do processo de Avaliação de Desempenho (SIADAP), para o serviço a efetuar durante o ano de 2019, que contempla a finalização do ciclo 2017-2018 e ao início do ciclo avaliativo 2019-2010. -----

A proposta contempla o aumento do número de funcionários devido à regularização dos trabalhadores em situação precária. -----

----- **O executivo depois de analisar considerou que o valor proposto se enquadra tendo em conta o número de funcionários a avaliar.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- FORMAÇÃO EM CONTEXTO DE TRABALHO -----

----- Considerando que a aluna Inês Sofia Varela Martins se encontra no último ano da Formação em Contexto de Trabalho, a professora à semelhança do que aconteceu no ano letivo anterior, solicita sobre a possibilidade de ela vir a realizar no presente ano letivo, formação de 360 horas nesta autarquia, mais especificamente na Casa da Cultura de Galveias. -----

----- O executivo autorizou o pedido. -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- RESOLUÇÃO FUNDAMENTADA NA PROVIDÊNCIA CAUTELAR NR.2/19.3BECTB, DO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE CASTELO BRANCO -----

----- Considerando que: -----

1. A Junta de Freguesia foi citada para contestar uma providência cautelar com vista à suspensão de eficácia de ato administrativo do ato público do



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

procedimento por negociação para arrendamento do prédio urbano sito na Avenida da Liberdade, n.º15 a 27, como prévia a impugnação da mesma; ----

2. A citação deu entrada na Junta de Freguesia no dia 10 de janeiro de 2019, dez minutos após terem sido notificados os interessados da ata de dia 7 de janeiro de 2019 da Comissão verificando a não entrega da garantia bancária, propondo a adjudicação ao segundo interessado e dando novo prazo de cinco dias para este vir juntar comprovativo da garantia bancária;-----

3. Ora, entende a Junta de Freguesia de que a necessidade de adjudicação é de natureza urgente, não podendo prejudicar o requerente da providência cautelar;

4. Até porque a anulação do presente procedimento não implicará a adjudicação direta ao aqui requerente, mas sim a abertura de novo procedimento;-----

5. As propostas apresentadas foram todas acima do valor de referência; -----

6. Aliás, até ao momento, e por força de poder vir a não ser entregue a garantia bancária pelo segundo candidato, poderá o terceiro candidato e aqui requerente vir a ser chamado, caindo por terra o “*periculum in mora*” e o “*fumus boni iuri*”;-- -----

7. A requerente, em sede de pedido da providência cautelar não solicitou que a Junta de Freguesia fosse citada para se abster de qualquer ato com vista à execução e prosseguimento do procedimento; -----

8. A suspensão da eficácia imediata de tal decisão provocaria uma prejuízo sério para a Junta de Freguesia, quer ao nível do recebimento das rendas, quer ao nível da urgência na reconstrução do imóvel; -----

9. A Junta de Freguesia já foi citada pela Câmara Municipal de Lisboa para a realização de obras com caráter de urgência sob pena de tomada de posse administrativa;-----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

10. O perigo para a via pública, mas igualmente para a saúde pública está a agravar-se tendo em conta o atraso com que o procedimento tem sido sujeito ao longo dos anos; -----

11. A incapacidade da Junta de Freguesia promover tais obras mas também as imposições a que se encontra sujeita por força da deixa testamentária. -----

Propõe-se que: -----

A Junta de Freguesia delibere, no prazo de 15 dias após a citação, nos termos do artigo 128.º, n.º1 do CPTA, considerar fundamentada, nos termos do disposto nos considerandos anteriores, a resolução de manter o procedimento com vista à adjudicação provisória do arrendamento do prédio sito na Avenida da Liberdade, evitando-se os enormes prejuízos para o erário público e para a Junta de Freguesia, nomeadamente no tocante à possibilidade de tomada de posse administrativa pela Câmara Municipal de Lisboa. -----

A Junta de Freguesia delibere igualmente que o deferimento/e ou suspensão da execução é gravemente prejudicial para o interesse público, pelo que devem prosseguir todos os posteriores atos administrativos com vista à adjudicação definitiva do contrato de arrendamento, permitindo a realização das obras necessárias à requalificação e dignificação do espaço central da cidade de Lisboa. -----

----- **O executivo concordou com a proposta.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- 1ª. MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA NO ANO DE 2019-----

----- Está presente a 1ª. Modificação ao orçamento da despesa da Junta de Freguesia de Galveias, no ano de 2019.-----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

A alteração orçamental importa respetivamente tanto em Inscrições/reforços como em Diminuições/anulações, no valor de € 68.000,00 (Sessenta e oito mil euros) .-----

----- **Após a devida análise foi decidido aprovar a mesma.**-----

-----**Aprovado por unanimidade.**-----

-----Não havendo mais assuntos a tratar sendo vinte horas e trinta minutos, a Senhora Presidente da Junta declarou encerrada a reunião do que para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que eu, Maria Custódia Neves Laranjeira Soeiro Pexirra, redigi e vou assinar, junto com o executivo da Junta de Freguesia.-----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

INDICE DA ATA NR. 2 DE 24/01/2019

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA VINTE E QUATRO DE JANEIRO DO ANO DE DOIS MIL E DEZANOVE.....	1
APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR.....	1
RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA.....	1
ADJUDICAÇÃO CONTRATUAL DE UMA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS, POR AJUSTE DIRETO AO ABRIGO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS.....	2
CONCURSO PÚBLICO PARA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE EXTRAÇÃO DE APROXIMADAMENTE 22.000 ARROBAS DE CORTIÇA AMADIA	3
PROCEDIMENTO PRE-CONTRATUAL DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE ZONAS VERDES NAS PISCINAS DE GALVEIAS.....	4
PEDIDO DE TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO DA PROPRIEDADE DAS MORDIDAS – TORRES VEDRAS.....	4
CONVITE SESSÃO PÚBLICA “ELETRIFICAÇÃO E MODERNIZAÇÃO TOTAL DA LINHA LESTE - PCP	5
PEDIDOS DE INCENTIVO À NATALIDADE	5
PEDIDO DE OBRAS DEVIDO A INFILTRAÇÃO – INQUILINA DO 3º. ANDAR ESQUERDO DO PREDIO DA AV. VISCONDE VALMOR, 1 - LISBOA.....	6
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DERRUBA, FEITURA E RECHEGA DE LENHA DE SOBRO DAS HERDADES DE VALE DE PENEDO, TORRE DE SEPULVEDA E LARANJEIRA, AO ABRIGO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS.....	7
PROPOSTAS DAS TELECOMUNICAÇÕES DAS EMPRESAS NOS E PT.....	9
PLANO DE COLHEITAS PARA ÁGUAS DE CONSUMO.....	9
INSTALAÇÃO DE RAMAL E QUADRO ELÉTRICO NO BAR DAS PISCINAS.....	9
PROPOSTA PARA DESENVOLVIMENTO DO PROCESSO DE AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO (SIADAP).....	10
FORMAÇÃO EM CONTEXTO DE TRABALHO.....	10
O EXECUTIVO AUTORIZOU O PEDIDO.....	10



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

RESOLUÇÃO FUNDAMENTADA NA PROVIDÊNCIA CAUTELAR NR.2/19.3BECTB, DO TRIBUNAL ADMINISTRATIVO E FISCAL DE CASTELO BRANCO	10
1ª. MODIFICAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA NO ANO DE 2019.....	12