



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

ATA NR. 5/2019

----- ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA SETE DE MARÇO DO ANO DE DOIS MIL E DEZANOVE. -----

-----Presenças: Senhores Presidente, Maria Fernanda Serineu Bacalhau, Secretário, António Francisco Ricardo Varela e Tesoureira Ana Vitória Romero Milheiras. -----

-----Início da reunião: Dezassete horas e trinta minutos (17H30). -----

-----APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR -----

----- Tendo sido previamente distribuídos exemplares aos membros e não havendo nada a opor, foi a mesma aprovada por unanimidade e imediatamente assinada pelos mesmos. -----

RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA -----

EM COFRE: -----

-----De, Operações de Tesouraria..... 0,00 €

-----De Receitas Próprias:

-----Caixa Sede..... 822,73 €

-----Caixa CTT (Fundo de Maneio) 150,00 €

-----Caixa (Serviços Administrativos – Fundo maneio) 500,00 €

----- Caixa Loja (Fundo de maneio) 50,00 €

-----DEPOSITADO NA CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS:.....

-----Conta à Ordem n.º 997-530..... 5.863,06 €

-----Conta à Ordem n.º 24612330 (Rendas)..... 43.422,43 €

-----DEPOSITADO NOUTROS ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS:



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo - Conta à Ordem.....	395.725,00 €
-----Banco Santander Totta - Conta à Ordem.....	3.578,52 €
-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo - Conta à Ordem (Idosos)..	579,56 €
-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo- Conta a Prazo/Avis...	150.000,00 €
-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Avis-Conta Ordem	3.270,49 €
-----Novo Banco - Conta à Ordem.....	413,56 €
-----Banco Português de Investimento - Conta à Ordem.....	603,94 €
-----Banco Comercial Português, SA.....	14.088,87 €
-----Banco Comercial Português, SA.....	700.000,00 €
-----TOTAL.....	1.319.068,16 €
-----Operações Orçamentais.....	1.249.289,36 €
-----Operações de Tesouraria.....	69.778,80 €

PAGAMENTOS: Para conhecimento da Junta, foram presentes documentos comprovativos dos pagamentos efetuados entre **21 de fevereiro de 2019 a 06 de março de 2019**, que totalizam a importância global de € **90.326,81 (noventa mil trezentos e vinte e seis euros e oitenta e um cêntimos)**.-----

----- PROCESSO INTEGRAL DO PROCEDIMENTO POR CONCURSO PÚBLICO, DESTINADO A AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE EXTRAÇÃO DE CORTIÇA AMADIA NAS HERDADES TORRE DE SEPÚLVEDA E LARANJEIRA -----

----- Está presente processo integral do procedimento por Concurso Público, destinado à Aquisição de Serviços de extração de aproximadamente 22.000 arrobas de cortiça amadia nas herdades de Torre de Sepúlveda e Laranjeira, a fim de merecer a apreciação e aprovação da Junta de Freguesia. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- Após a devida análise por parte do executivo, foi decidido a aprovação do respetivo processo, por maioria, com os votos a favor da Presidente e do Secretário e o voto contra da Tesoureira. -----

-----Aprovado por unanimidade. -----

-----PEDIDO PARA COMPRA E POSSE PERPÉTUA DE SUPULTURA, NO CEMITÉRIO DE GALVEIAS -----

-----Está presente requerimento apresentado pela senhora “Isabel Maria Raposo Brito”, a solicitar autorização para a compra e posse perpétua da sepultura nr. 30 do 5º. Talhão direito, onde se encontram os restos mortais de sua mãe “Rosa Maria Cagarrinho Brito”, falecido a 08-02-2016.-----

-----O executivo depois de analisar decidiu autorizar a compra. -----

----- Aprovado por unanimidade. -----

-----PEDIDO DE RESERVA DE TERRADO DESTINADA Á INSTALAÇÃO DE UMA ROLOTE AQUANDO DA REALIZAÇÃO DA FEIRA DE MAIO -----

-----A senhora Olinda Nogueira, envia carta a solicitar a reserva de terrado, no local habitual para instalação da sua rolo de farturas, aquando da realização da feira que se irá realizar em Galveias no próximo mês de Maio. -----

-----O executivo depois de apreciar o pedido decidiu informar que não há inconveniente na reserva do terreno, devendo para o efeito dar conhecimento ao responsável dos serviços operativos.-----

----- Aprovado por unanimidade. -----

----- ADJUDICAÇÃO DA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DESTINADA A DESMATAÇÃO DE 129 HECTARES DA HERDADE DAS COUTADAS, POR CONSULTA PRÉVIA, AO ABRIGO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- Em seguimento a todo o processo relativo à aquisição de serviços, por consulta prévia, destinada à desmatação de 129 hectares da Herdade das Coutadas, ao abrigo do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei nr. 18/2008 de 29 de janeiro na sua atual redação, foi presente apenas uma única proposta apresentada pela empresa “Paulo & Mourinho, Lda”, com sede em Prior Velho, apesar de terem sido enviados convites a outras empresas. --

Assim, estão presentes os seguintes documentos: -----

1 – Proposta e documento apresentado pelo concorrente; -----

2- Proposta de Adjudicação;-----

3 – Minuta dos Contrato; -----

----- **O executivo depois de analisar decidiu o seguinte:** -----

1 – Aprovar todos os documentos apresentados e adjudicar a Aquisição de serviços à empresa Paulo & Mourinho, Lda.; -----

2 – Solicitar os documentos de habilitação exigíveis nas alíneas b), d), e) e h), do artº. 55º. Do CCP; -----

3 – Aprovar a minuta do contrato e autorizar a senhora Presidente nos termos do nr.3 do artº. 106 do CCP, a outorgar o mesmo. -----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

-----**INTENÇÃO DE ADJUDICAÇÃO DA AQUISIÇÃO, DE GASÓLEO RODOVIÁRIO E AGRÍCOLA, EM FORNECIMENTO CONTÍNUO, POR CONSULTA PRÉVIA, AO ABRIGO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS** -----

----- Em seguimento a todo o processo relativo à aquisição por consulta prévia, de gasóleo rodoviário e agrícola, em fornecimento contínuo, ao abrigo do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei nr. 18/2008 de 29 de janeiro na sua atual redação, foi admitida apenas uma única proposta



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

apresentada pela empresa “Hidrauviana, hidráulica e acessórios, Lda.”, com sede em Viana do Alentejo, apesar de terem sido enviados convites a outras empresas.-----

Assim, estão presentes os seguintes documentos: -----

1 – Proposta e documentos apresentados pelo concorrente; -----

2- Relatório Final;-----

3 – Minuta dos Contrato; -----

----- **O executivo depois de analisar decidiu o seguinte:** -----

1 – Aprovar todos os documentos apresentados e adjudicar a Aquisição de gasóleo rodoviário e agrícola, em fornecimento contínuo, à empresa “Hidrauviana, hidráulica e acessórios, Lda;-----

2 – Solicitar os documentos de habilitação exigíveis nas alíneas b), d), e) e h), do artº. 55º. Do CCP; -----

3 – Aprovar a minuta do contrato e autorizar a senhora Presidente nos termos do nr.3 do artº. 106 do CCP, a outorgar o mesmo, e submetê-lo à apreciação e aprovação da Assembleia de Freguesia, conforme determina a alínea d) do nr.1 do artº. 6º. Da Lei 8/2012 de 21 de Fevereiro, na sua atual redação. -----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

----- **ADJUDICAÇÃO DE DUAS AQUISIÇÕES DE SERVIÇOS POR AJUSTE DIRETO, DESTINADAS À AGRICULTURA E OPERATIVOS, AO ABRIGO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS** -----

----- Em seguimento a todo o processo relativo às aquisições de serviços, por ajuste direto, destinadas à Agricultura e Operativos ao abrigo do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei nr. 18/2008 de 29 de janeiro na sua atual redação.-----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

Assim, estão presentes os seguintes documentos : -----

1 – Proposta e documento apresentados pelo concorrente; -----

2- Proposta de Adjudicação;-----

3 – Minuta dos Contrato; -----

----- Depois da devida análise foi decidido o seguinte: -----

1 – Aprovar todos os documentos apresentados e adjudicar as Aquisições de serviços às senhoras “Flávia Manuela Nascimento de Jesus; e, Arcângela Irene Simões do Nascimento Pereira; -----

2 – Solicitar os documentos de habilitação exigíveis nas alíneas b), d), e), do artº. 55º. Do CCP; -----

3 – Aprovar as minutas dos contratos e autorizar a senhora Presidente nos termos do nr.3 do artº. 106 do CCP, a outorgar os mesmos.-----

-----A votação foi a seguinte: -----

----- Voto a favor da senhora Presidente, voto contra do senhor Secretário e abstenção da senhora Tesoureira. -----

----- A senhora Presidente usou o voto de qualidade nos termos do nr.2 do artº. 54º. da Lei 75/2013 de 12 de setembro, merecendo o assunto a respetiva aprovação. -----

-----RENDAS EM ATRASO DO INQUILINO DA MORADIA SITA NO NR. 2, DO BAIRRO JOSÉ GODINHO DE CAMPOS MARQUES, EM FLOR DA ROSA -----

----- Em seguimento ao pagamento em atraso das rendas da moradia nr.2 do Bairro José Godinho de Campos Marques, em Flor da Rosa, está presente e-mail do inquilino Inácio Cortes tentando dar uma justificação da razão porque se encontra em atraso o pagamento das rendas.-----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----Depois da devida apreciação por parte do executivo, este considera que a razão invocada não justifica ser aceite, pelo que delibera avançar com uma ação de despejo, mandatando o advogado para o efeito.-----

-----Aprovado por unanimidade.-----

-----PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA ADQUIRIR O LOTE NÚMERO 66, NO LOTEAMENTO DA TAPADONA , EM GALVEIAS – VITOR MIGUEL LOPES CARREIRAS SIMÃO DO NASCIMENTO-----

-----O senhor Vitor Miguel Lopes Carreiras Simão do Nascimento, no estado de casado, residente no Bairro do Queimado, 25, em Galveias, vem requerer para que lhe seja alienado no Loteamento da Tapadona, o lote nr.66, com a área de 609 m2, pelo preço total de €15.225,00 (Quinze mil duzentos e vinte e cinco euros), destinado à construção de uma moradia, de acordo com o Regulamento do Loteamento em vigor, publicado no Diário da República nr. 139 de 20 de Julho de 2010.-----

-----Após a devida análise foi deliberado autorizar a venda de acordo com os valores fixados pela Junta de Freguesia na sua deliberação da ata nr. 2/2011 de 24 de janeiro. e dar poderes à senhora Presidente para outorgar a escritura em representação da Freguesia de Galveias.-----

-----Aprovado por unanimidade.-----

----- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DESTINADA À LIMPEZA DE OLIVEIRAS NA HERADE DAS FREIRAS -----

-----A senhora Presidente propôs, dado não existir ao serviço da Junta pessoal especializado para o efeito, proceder-se a uma prestação de serviços destinada à limpeza de oliveiras nas Herdades das Freiras, nas seguintes condições:-----

1 – Aceitam-se inscrições de naturais e/ou residentes na Freguesia de Gal-



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

veias na sede da Junta de Freguesia a partir do dia 18 de Março de 2019;

2 – A Junta pagará o preço de € 2,00/árvore;-----

3 - A limpeza deve ser feita de acordo com as orientações técnicas da Junta à semelhança de outras oliveiras já limpas; -----

4- Os trabalhos deverão ter início no próximo dia 25 de Março de 2019 e conclusão a 30 de Abril de 2019; -----

5 – O pagamento far-se-à de acordo e mediante a apresentação de fatura (individual ou coletiva) e será feito o desconto de 11,5% para o IRS, nas faturas em nome individual se estiver abrangido pelo regime do Iva; -----

6 – A Junta reserva o direito de entrega. -----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

-----OFERTA PÚBLICA DE VENDA DE APROXIMADAMENTE 150 TONELADAS DE LENHA DE SOBRO LIMPO -----

-----Atendendo que existe lenha em quantidade excessiva, a senhora Presidente propõe a venda de 150 toneladas de lenha de sobro limpo, dado que não se vai pôr em causa o normal fornecimento a todos os residentes interessados. -----

Neste contexto, o executivo decidiu proceder à referida venda através da apresentação de propostas nas seguintes condições: -----

- **As propostas deverão referir-se ao preço/tonelada e devem ser devidamente assinadas pelos proponentes, contendo a respetiva identificação, seguidamente ser colocadas em sobrescrito fechado que deve mencionar no rosto: “Oferta pública para a venda de aproximadamente 150 toneladas de lenha de sobro limpo”.**-----

- **O preço base será de € 45,00/tonelada, abaixo deste valor não se aceitam propostas.** -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

- A carga e transporte serão da responsabilidade do adjudicatário;-----
- As propostas deverão ser entregues na Secretaria da Junta de Freguesia, até às 16H00 do dia 20/03/2019; -----
- A abertura das propostas será pelas 16H15 na data da entrega; -----
- O critério de adjudicação será o da proposta que apresentar o valor mais elevado;-----
- O pagamento será efetuado 50% no ato da adjudicação e os restantes 50% no ato do levantamento;-----
- A Junta reserva o direito de entrega; -----
- Aprovado por unanimidade. -----

-----VENDA DE ROLOS DE FENO -----

-----Atendendo que a Junta possui na sua exploração agrícola excedente de bolas de feno (Grandes), a senhora Presidente propõe que se proceda à venda a todos os interessados em adquirir rolos de feno, pelo preço unidade €40,00, acrescido do valor do iva à taxa legal em vigor, devendo para o efeito dirigirem-se ao Monte da Torre para procederem ao respetivo levantamento a partir do dia 2 de Abril de 2019.-----

-----Aprovado por unanimidade. -----

----- PROCEDIMENTO POR NEGOCIAÇÃO PARA ARRENDAMENTO DO PREDIO DA AVENIDA DA LIBERDADE, 21 A 27 – LISBOA-----

-----Em seguimento à deliberação na ata nr. 22/2018 de 21 de Agosto sobre o Procedimento por negociação para arrendamento do Prédio da Av. da Liberdade, 21 a 27 – Lisboa, está presente todo o processo cujo procedimento ficou deserto, e vai ser submetido à apreciação e aprovação da Junta de Freguesia de Galveias. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----**O executivo depois da devida apreciação decidiu aprovar e autorizar a negociação particular.** -----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

-----FESTAS DA CIDADE 2019 - MOSTRA DE ARTESANATO -

-----O Município de Ponte de Sor, informa que vai decorrer na cidade de Ponte de Sor, entre os dias 4 e 8 de Julho de 2019, mais uma edição das Festas da Cidade, estando englobada nas mesmas a Mostra de Artesanato. -----

-----Mais informam que as inscrições se encontram abertas para participação na referida mostra até ao dia 30 do próximo mês de abril, pelo que em caso de interesse deve ser devolvida a ficha de inscrição devidamente preenchida e o envio de fotografias dos materiais a expor, a qual ficará sujeita à apreciação por parte da organização. -----

As normas de participação sofreram algumas alterações em relação aos anos anteriores, no entanto, caso a respetiva proposta seja selecionada, entram em contacto até ao dia 30 de maio. -----

-----**O executivo depois de analisar decidiu proceder de acordo com o praticado no ano anterior, nomeadamente convidar as coletividades de Galveias a participarem.** -----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

-----APRESENTAÇÃO DE CONTAS – FESTAS DE GALVEIAS ANO DE 2018-----

-----A Associação da G'uventude, em nome das Coletividades que marcaram presença nas Festas em Honra de São Lourenço, no ano de 2018, reuniram-se no sentido de organizar o cartaz para os Festejos a realizar no corrente ano. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----Neste contexto, tendo em consideração os custos das festas do ano anterior, (que se encontram em anexo), e tornando-se necessário definir custos para o corrente ano, vêm junto do executivo, para que os informe qual o montante de participação a assumir por parte da Junta, de forma a facilitar na organização do referido cartaz.-----

-----O executivo depois de analisar decidiu, após parecer jurídico, solicitar à Associação a apresentação de orçamento para as Festas de Galveias a realizar no ano de 2019.-----

-----Aprovado por unanimidade.-----

-----HOMOLOGAÇÃO DE RELATÓRIO REFERENTE AO ARRENDAMENTO DAS PROPRIEDADES DENOMINADAS “AMARELOS” e, “CARAPETA E CASTELO”.-----

-----Está presente relatório referente ao arrendamento das propriedades denominadas “Amarelos”, e, “Carapeta e Castelo”, conforme Editais publicados no dia 12 de fevereiro de 2019, documentos que ficam anexos à ata.

-----O executivo tomou conhecimento do resultado e decidiu o seguinte:

- Arrendar a propriedade dos “Amarelos” à empresa melhor posicionada, denominada Rodrigalveias, Lda., de Galveias, pelo valor de € 1.570,98 (mil quinhentos e setenta euros e noventa e oito cêntimos)/ano;-----

-----Solicitar parecer ao jurista da Junta relativamente às propostas apresentadas para o arrendamento da “Carapeta e Castelo”, dado que nenhuma atingiu o valor base fixado pela Junta.-----

-----Aprovado por unanimidade.-----

-----VENDA DE APROXIMADAMENTE 520 BORREGOS-----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- Por se considerar conveniente a venda de borregos nas herdades abaixo referidas, a senhora Presidente propõe à Junta autorização para que seja dado seguimento à referida venda nas condições abaixo indicadas: -----

Os ovinos encontram-se distribuídos pelos rebanhos das seguintes herdades: -----

Cantarinho – 427 borregos; -----

Laranjeira – 43 borregos; -----

Freiras – 50 borregos.-----

- As propostas deverão ser entregues na Sede da Junta de Freguesia, até às 11H00 do dia 4/04/2019;-----

- A abertura das propostas será pelas 11H15 na data da entrega; -----

- As mesmas deverão referir-se ao preço/unidade, devem ser devidamente assinadas pelos proponentes, contendo a respetiva identificação, seguidamente ser colocadas em sobrescrito devidamente fechado que deve mencionar no rosto: “Venda de aproximadamente 520 borregos”-----

-----A adjudicação obedece ao critério da proposta economicamente mais vantajosa, determinada pela avaliação do preço;-----

-----O pagamento será de 50% no ato da adjudicação, e os restantes 50% no levantamento do gado, que deverá ocorrer até ao dia 15/04/2019;

-----A Junta reserva o direito de entrega se o preço não lhe convier;--

----- Aprovado por unanimidade. -----

-----Não havendo mais assuntos a tratar sendo **vinte horas**, a Senhora Presidente da Junta declarou encerrada a reunião do que para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata que eu, Maria Custódia Neves Laranjeira Soeiro Pexirra, redigi e vou assinar, junto com o executivo da Junta de Freguesia.---



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

ÍNDICE DA ATA NR. 5 DE 07/03/2019

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA SETE DE MARÇO DO ANO DE DOIS MIL E DEZANOVE.....	1
APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR.....	1
RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA.....	1
PROCESSO INTEGRAL DO PROCEDIMENTO POR CONCURSO PÚBLICO, DESTINADO A AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE EXTRAÇÃO DE CORTIÇA AMADIA NAS HERDADES TORRE DE SEPÚLVEDA E LARANJEIRA	2
PEDIDO PARA COMPRA E POSSE PERPÉTUA DE SUPULTURA, NO CEMITÉRIO DE GALVEIAS	3
PEDIDO DE RESERVA DE TERRADO DESTINADA Á INSTALAÇÃO DE UMA ROLOTE AQUANDO DA REALIZAÇÃO DA FEIRA DE MAIO	3
RENDAS EM ATRASO DO INQUILINO DA MORADIA SITA NO NR. 2, DO BAIRRO JOSÉ GODINHO DE CAMPOS MARQUES, EM FLOR DA ROSA	6
PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA ADQUIRIR O LOTE NÚMERO 66, NO LOTEAMENTO DA TAPADONA , EM GALVEIAS – VITOR MIGUEL LOPES CARREIRAS SIMÃO DO NASCIMENTO.....	7
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DESTINADA À LIMPEZA DE OLIVEIRAS NA HERADE DAS FREIRAS.....	7
OFERTA PÚBLICA DE VENDA DE APROXIMADAMENTE 150 TONELADAS DE LENHA DE SOBRO LIMPO.....	8
VENDA DE ROLOS DE FENO	9
PROCEDIMENTO POR NEGOCIAÇÃO PARA ARRENDAMENTO DO PREDIO DA AVENIDA DA LIBERDADE, 21 A 27 – LISBOA.....	9



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

FESTAS DA CIDADE 2019 - MOSTRA DE ARTESANATO	10
APRESENTAÇÃO DE CONTAS – FESTAS DE GALVEIAS ANO DE 2018.....	10
HOMOLOGAÇÃO DE RELATÓRIO REFERENTE AO ARRENDAMENTO DAS PROPRIEDADES DENOMINADAS “AMARELOS” E, “CARAPETA E CASTELO”	11
VENDA DE APROXIMADAMENTE 520 BORREGOS	11