



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

ATA NR. 21/2019

----- ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA VINTE E NOVE DE AGOSTO DO ANO DE DOIS MIL E DEZANOVE. -----

-----Presenças: Senhoras Presidente, Maria Fernanda Serineu Bacalhau, e Tesoureira, Maria Gabriela Ferreira Varela. -----

-----Faltou o secretário, senhor António Francisco Ricardo Varela, que para o efeito justificou a falta.-----

-----Início da reunião: Dezassete horas e trinta minutos (17H30). -----

-----APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR -----

----- Tendo sido previamente distribuídos exemplares aos membros e não havendo nada a opor, foi a mesma aprovada por unanimidade e imediatamente assinada pelos mesmos. -----

RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA -----

EM COFRE:-----

----- De, Operações de Tesouraria..... 0,00 €

-----De Receitas Próprias:

-----Caixa Sede..... 1.595,72 €

-----Caixa CTT (Fundo de Maneio) 150,00 €

-----Caixa (Serviços Administrativos – Fundo maneio) 500,00 €

----- Caixa Loja (Fundo de maneio) 50,00 €

-----Caixa (Piscinas) – Fundo de Maneio..... 100,00 €

-----DEPOSITADO NA CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS:.....

-----Conta à Ordem n.º 997-530..... 5.485,97 €

-----Conta à Ordem n.º 24612330 (Rendas)..... 103.995,55 €



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----DEPOSITADO NOUTROS ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS:	
-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo - Conta à Ordem.....	125.103,92 €
-----Banco Santander Totta - Conta à Ordem.....	5.226,51 €
-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo - Conta à Ordem (Idosos)..	579,56 €
-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo- Conta a Prazo/Avis...	150.000,00 €
-----Caixa de Crédito Agrícola Mútuo de Avis-Conta Ordem	3.510,78 €
-----Novo Banco - Conta à Ordem.....	407,06 €
-----Banco Português de Investimento - Conta à Ordem.....	603,94 €
-----Banco Comercial Português, SA.....	14.088,87 €
-----Banco Comercial Português, SA.....	700.000,00 €
-----TOTAL.....	1.111.397,88 €
-----Operações Orçamentais.....	1.048.877,59 €
-----Operações de Tesouraria.....	62.520,29 €

PAGAMENTOS: Para conhecimento da Junta, foram presentes documentos comprovativos dos pagamentos efetuados entre **16 de agosto de 2019 a 28 de agosto de 2019**, que totalizam a importância global de **€ 70.960,47 (Setenta mil novecentos e sessenta euros e quarenta e sete cêntimos)**.

-----TERMO DE NOTIFICAÇÃO – DANOS EM MORADIA SITA
NA RUA VILA NOVA DO LARANJAL - GALVEIAS -----

-----No seguimento da denuncia efetuada, em função de danos causados numa moradia cuja propriedade pertence à Freguesia de Galveias, está presente notificação da GNR, a informar que o processo está em fase de inquérito, e até ao encerramento deste, pode a Freguesia de Galveias, na qualidade de lesada, apresentar um pedido de indemnização civil em processo penal, de acordo com o legalmente previsto. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- **O executivo tomou conhecimento e decidiu remeter o assunto à assessoria jurídica para emissão de parecer.**-----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- ARRENDAMENTO PARA FIM HABITACIONAL NÃO PERMANENTE – PRÉDIOS URBANOS SITOS EM HORTAS- MONTE ROSA, ÉVORAMONTE -----

----- No seguimento da deliberação na ata nr. 17/2019 de 11 de julho, em que foi enviada minuta do contrato de arrendamento, está presente comunicação da senhora Elisabeth Soraya d'Oliveira Pegado e Figueiras Chipping, que se propõe ao arrendamento, no sentido de ser incluída uma cláusula no respetivo contrato que lhe garanta a preferência no arrendamento do espaço atualmente ocupado pelo senhor Severiano, quando se encontrar devoluto de pessoas e bens.-----

----- **O executivo após a devida análise do e-mail enviado, entende não poder constituir obrigações com efeitos futuros para mandatos posteriores. Quando por algum motivo o imóvel ficar desocupado, estaremos sempre disponíveis para futuros entendimentos.**-----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

-----LEILÃO DE VENDA DE BEZERROS – HERDADE DAS FREIRAS -- -----

----- A Senhora Presidente propõe que se leve a efeito no próximo dia 4 de setembro de 2019, pelas 14H30, um leilão de gado bovino na Herdade das Freiras para a venda de aproximadamente:-----

- **98 bezerros;** -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----O executivo depois de analisar concordou com o proposto pela senhora Presidente e decidiu aprovar a venda através de leilão, nas seguintes condições: -----

1 – Os bovinos estão com a classificação B4, T3, L4; -----

2 – O gado encontra-se devidamente separado e identificado, podendo ser visto no dia da venda na citada herdade; -----

3 – Será estabelecido um valor inicial por unidade, e as ofertas serão verbais, não podendo haver licitações inferiores a € 5,00; -----

4 – O gado será adjudicado pela maior oferta, acrescido do valor do Iva à taxa legal em vigor; -----

5 – A Junta reserva o direito de não efetuar a adjudicação se o valor lhe não convier. -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

-----VENDA DE APROXIMADAMENTE 145 BORREGOS -----

----- Por se considerar conveniente a venda de borregos nas herdades abaixo referidas, a senhora Presidente propõe à Junta autorização para que seja dado seguimento à referida venda nas condições abaixo indicadas: -----

Os ovinos encontram-se distribuídos pelos rebanhos das seguintes herdades:

Cantarinho – 5 borregos; -----

Laranjeira – 140 borregos; -----

- As propostas deverão ser entregues na Sede da Junta de Freguesia, até às 11H00 do dia 17/09/2019; -----

- A abertura das propostas será pelas 11H15 na data da entrega; -----

- As mesmas deverão referir-se ao preço/unidade, devem ser devidamente assinadas pelos proponentes, contendo a respetiva identificação, seguidamente



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

ser colocadas em sobrescrito devidamente fechado que deve mencionar no rosto: “Venda de aproximadamente 145 borregos”.-----

-----A adjudicação obedece ao critério da proposta economicamente mais vantajosa, determinada pela avaliação do preço; -----

-----O pagamento será de 50% no ato da adjudicação, e os restantes 50% no levantamento do gado, que deverá ocorrer até ao dia 20/09/2019; -----

-----A Junta reserva o direito de entrega se o preço não lhe convier; -----

-----**O executivo concordou e aprovou por unanimidade.** -----

-----PROPOSTA PARA ADJUDICAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SOLICITADORIA DESTINADA AOS SERVIÇOS DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS-----

----- Em seguimento a todo o processo relativo a uma aquisição de serviços, por ajuste direto, destinada a solicitadoria, ao abrigo do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei nr. 18/2008 de 29 de janeiro na sua atual redação, estão presentes os seguintes documentos :-----

1 – Proposta e documento apresentado pelo concorrente; -----

2- Proposta de Adjudicação;-----

3 – Minuta dos Contrato; -----

----- **Depois da devida análise foi decidido o seguinte:** -----

1 – Aprovar todos os documentos apresentados e adjudicar a Aquisição de serviços à senhora “Vitor Manuel Feliciano Morgado”; -----

2 – Solicitar os documentos de habilitação exigíveis nas alíneas b), d), e), do artº. 55º. Do CCP; -----

3 – Aprovar a minuta do contrato e autorizar a senhora Presidente nos termos do nr.3 do artº. 106 do CCP, a outorgar o mesmo. -----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----PROPOSTA DE INTENÇÕES DE PARCERIA – JFGALVEIAS/
FUNDAÇÃO INATEL -----

----- Está presente comunicação da Fundação Inatel, a apresentar uma proposta de intenções de parceria a estabelecer com a Freguesia de Galveias referente ao Prédio sito na Av. da Liberdade, 15 a 27, em Lisboa. -----

-----**O executivo tomou conhecimento e deliberou informar que brevemente irá dar início a um novo procedimento para arrendamento, devendo em caso de interesse, concorrer de acordo com as condições estabelecidas no Programa de Concurso e Caderno de Encargos.** -----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

-----PEDIDO PARA VISITAR O PARQUE AQUÁTICO DE
GALVEIAS – CARITAS PAROQUIAL DE VILA VIÇOSA -----

-----Uma monitora do campo de férias da Caritas Paroquial de Vila Viçosa, vem comunicar que estão a agendar uma visita ao Parque Aquático de Galveias para o próximo dia 6 de setembro de 2019. O grupo é composto por 25 meninos dos 4 aos 14 anos e 4 adultos, e perguntam se poderão beneficiar de um desconto por se tratar de uma IPSS. -----

-----**O executivo após a devida análise, decidiu autorizar as entradas gratuitas às crianças e monitores.** -----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

-----VENDA DE APROXIMADAMENTE 150 TONELADAS DE
LENHA DETERIORADA -----

-----O senhor Presidente informa que na exploração agrícola encontra-se aproximadamente 150 toneladas de lenha em estado de deterioração, que se torna necessário ser vendida, à semelhança do que tem acontecido em anos anteriores, obedecendo às seguintes condições: -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

- As propostas deverão ser entregues na Secretaria da Junta de Freguesia, até às 16H00 do dia 12/09/2019; -----
 - A abertura das mesmas será pelas 16H15 do dia 12/09/2019; -----
 - O preço base será de € 5,00/tonelada, abaixo deste valor não se aceitam propostas; -----
 - O critério de adjudicação será o da proposta que apresentar o valor mais elevado; -----
 - A proposta deverá mencionar o valor por tonelada sem Iva; -----
- As condições de pagamento são as seguintes: -----
- 50% no ato da adjudicação;-----
 - 50% no levantamento da lenha. -----
- O executivo depois de analisar concordou e aprovou o proposto pela senhora Presidente. -----**

-----Aprovado por unanimidade. -----

-----PROCEDIMENTO PRE-CONTRATUAL DE UMA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DESTINADA AOS OPERATIVOS E OUTROS SERVIÇOS AO ABRIGO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS .-----

-----Está presente Informação/Proposta apresentada pela senhora Presidente, para uma Aquisição de serviços, por ajuste direto, destinada aos Operativos e outros serviços, ao abrigo do Código dos Contratos Públicos, para assegurar o desenvolvimento normal de trabalhos.-----

-----Depois da devida análise o executivo deliberou aprovar a proposta da senhora Presidente.-----

-----Aprovado por unanimidade. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- LEVANTAMENTO DE RAMALHOS DE AZINHO
PROVENIENTES DE LIMPEZA -----

----- O executivo delibera autorizar todos os interessados em proceder ao levantamento de ramalhos de azinho provenientes de limpeza, na Herdade da Torre, que poderão fazê-lo, para os fins que entenderem por convenientes. --

-----**Aprovada por unanimidade.** -----

----- PASSEIO DESTINADO ÀS CRIANÇAS QUE
FREQUENTARAM AS FÉRIAS ATIVAS -----

----- Considerando a proximidade da abertura do ano letivo 2019/2020, vão terminar as férias ativas levadas a efeito por esta autarquia. -----

Assim, propuseram os serviços sócio culturais que no último dia 6/09/2019, se proporcionasse às crianças um passeio que constasse de uma visita ao Jardim Zoológico, por se considerar interessante e adequado às suas idades e ser uma visita que nem sempre é exequível por parte de algumas famílias. -----

-----**O executivo depois de analisar concordou com o proposto e decidiu autorizar, suportando os encargos relativos ao transporte e entradas.**-----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

----- PEDIDO AO MUNICÍPIO DE PONTE DE SOR PARA REPOR
CINCO BANCOS ANTERIORMENTE EXISTENTES NO LARGO
COMENDADOR JOSÉ GODINHO DE CAMPOS MARQUES -----

-----Em seguimento a um pedido efetuado junto do Município de Ponte de Sor, para que fossem repostos cinco bancos anteriormente existentes no Largo Comendador José Godinho de Campos Marques, com a informação de que em caso de impossibilidade nos comunicassem, a fim da Junta avaliar sobre a possibilidade de assumir a referida colocação.-----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

Neste contexto, foi-nos transmitido através de e-mail que de momento não possuem em stock qualquer banco e dificilmente irão adquirir novos bancos até final do ano, podendo a Junta de Freguesia de Galveias, conforme refere, e caso o entenda, avaliar e assumir a solução alvitrada”. -----

-----O executivo depois de analisar decidiu adquirir e colocar no local os bancos em falta. -----

-----Aprovado por unanimidade. -----

----- AGRADECIMENTO GEPS – GRUPO EXPERIMENTAL DE PONTE DE SOR-----

----- Está presente comunicação do GEPS – Grupo experimental de Ponte de Sor, a informar que terminou a sua atividade “Campo GEPS”, e agradecem o apoio dado pela Junta de Freguesia de Galveias através da cedência dos ingressos para as Piscinas, pois foram momentos fundamentais para atingirem os seus objetivos.-----

-----O executivo tomou conhecimento. -----

-----PROCEDIMENTO PARA ARRENDAMENTO DO PRÉDIO SITO NA AV. DA LIBERDADE, 21 A 27 - LISBOA-----

-----Considerando que a negociação particular relativamente ao assunto referido em título, não se concretizou conforme deliberação na ata nr. 5/2019 de 7/03, a qual passa a ficar sem efeito, a Junta delibera manter em vigor a deliberação constante na ata nr. 22/2018 de 21/08, com a seguinte alteração: -

Onde se lê: -----

“Procedimento por negociação para arrendamento dos prédios da Av. da Liberdade, 21 a 27; Rua da Glória, 20 a 22; Tv. da Glória, 23/25; Rua e Tv. dos Remolares, 20/28; e, Tv. dos Remolares, 30/36 – Lisboa”.-----

Deve ler-se: -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

“Procedimento para arrendamento dos prédios da Av. da Liberdade, 21 a 27; Rua da Glória, 20 a 22; Tv. da Glória, 23/25; Rua e Tv. dos Remolares, 20/28; e, Tv. dos Remolares, 30/36 – Lisboa”.-----

-----**Aprovada por unanimidade.**-----

-----Não havendo mais assuntos a tratar sendo **vinte horas e trinta minutos**, a Senhora Presidente da Junta declarou encerrada a reunião do que para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que eu, Maria Custódia Neves Laranjeira Soeiro Pexirra, redigi e vou assinar, junto com o executivo da Junta de Freguesia.-----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

INDICE DA ATA NR. 21 DE 29/08/2019

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA VINTE E NOVE DE AGOSTO DO ANO DE DOIS MIL E DEZANOVE.....	1
APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR.....	1
RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA.....	1
TERMO DE NOTIFICAÇÃO – DANOS EM MORADIA SITA NA RUA VILA NOVA DO LARANJAL - GALVEIAS	2
ARRENDAMENTO PARA FIM HABITACIONAL NÃO PERMANENTE – PRÉDIOS URBANOS SITOS EM HORTAS- MONTE ROSA, ÉVORAMONTE.....	3
LEILÃO DE VENDA DE BEZERROS – HERDADE DAS FREIRAS.....	3
VENDA DE APROXIMADAMENTE 145 BORREGOS	4
PROPOSTA PARA ADJUDICAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SOLICITADORIA DESTINADA AOS SERVIÇOS DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS	5
PROPOSTA DE INTENÇÕES DE PARCERIA – JFGALVEIAS/ FUNDAÇÃO INATEL	6
PEDIDO PARA VISITAR O PARQUE AQUÁTICO DE GALVEIAS – CARITAS PAROQUIAL DE VILA VIÇOSA.....	6
VENDA DE APROXIMADAMENTE 150 TONELADAS DE LENHA DETERIORADA.....	6
PROCEDIMENTO PRE-CONTRATUAL DE UMA AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DESTINADA AOS OPERATIVOS E OUTROS SERVIÇOS AO ABRIGO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS	7
LEVANTAMENTO DE RAMALHOS DE AZINHO PROVENIENTES DE LIMPEZA	8
PASSEIO DESTINADO ÀS CRIANÇAS QUE FREQUENTARAM AS FÉRIAS ATIVAS.....	8
PEDIDO AO MUNICÍPIO DE PONTE DE SOR PARA REPOR CINCO BANCOS ANTERIORMENTE EXISTENTES NO LARGO COMENDADOR JOSÉ GODINHO DE CAMPOS MARQUES.....	8
AGRADECIMENTO GEPS – GRUPO EXPERIMENTAL DE PONTE DE SOR.....	9
PROCEDIMENTO PARA ARRENDAMENTO DO PRÉDIO SITO NA AV. DA LIBERDADE, 21 A 27 - LISBOA.....	9