



# JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

## ATA NR. 29/2020

----- ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA TREZE DE OUTUBRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE-----

-----Presenças: Senhoras Presidente, Maria Fernanda Serineu Bacalhau e Tesoureira, Ana Vitória Romero Milheiras. Faltou o Senhor António Francisco Ricardo Varela.-----

-----Início da reunião: Dezassete horas e trinta minutos (17H30).-----

-----APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR-----

----- Tendo sido previamente distribuídos exemplares aos membros e não havendo nada a opor, foi a mesma aprovada por unanimidade e imediatamente assinada pelos mesmos.-----

### **RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA**

#### **EM COFRE:**

----- Caixa Sede .....	2.180,31 €
----- Caixa CTT (Fundo de manei) .....	150,00 €
----- Caixa Serv. Administrativos (Fundo de manei) ...	500,00 €
----- Caixa Loja (Fundo de manei) .....	50,00 €

#### **DEPOSITADO NA CAIXA GERAL DEPÓSITOS:**

----- Conta à ordem nº. 99753004 .....	8.586,51 €
----- Conta à ordem nº. 2461233059 (Rendas) .....	171.747,78 €

#### **DEPOSITADO NOUTROS ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS:**

----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo - P. Sor - D/O .....	18.457,01 €
----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo - Avis – D/O .....	295.296,74 €



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- Banco Santander Totta - P. Sor – D/O .....	11.500,61 €
----- Banco BPI, SA. - P. Sor – D/O .....	603,94 €
----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo – Avis – D/P Normal	150.000,00 €
----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo – P. Sor – D/P Idosos	581,09 €
----- Cx. Créd. Agrícola Mútuo – Avis – D/PEmpresas	700.000,00 €
----- <b>TOTAL</b> .....	<b>1.359.653,99 €</b>
----- Operações orçamentais .....	1.300.620,01 €
----- Operações de tesouraria .....	59.033,98 €

**PAGAMENTOS:** Para conhecimento da Junta, foram presentes documentos comprovativos dos pagamentos efetuados entre **29 de setembro e 12 de outubro de 2020**, que totalizam a importância global de **62.542,66 €** (sessenta e dois mil quinhentos e quarenta e dois euros e sessenta e seis cêntimos). -----

-----ADJUDICAÇÃO REFERENTE À AQUISIÇÃO DE SEMENTES E ADUBO, POR AJUSTE DIRETO, A APLICAR NAS SEMENTEIRAS OUTONO/INVERNO -----

-----Em seguimento à aquisição de sementes e adubo, por ajuste direto, a aplicar nas sementeiras outono/inverno, está presente uma proposta apresentada pela empresa “Sanielvas, Lda”, de Elvas, para a devida apreciação e possível adjudicação. -----

**- O executivo decidiu adjudicar as sementes e adubo de acordo com o valor da única proposta apresentada, € 18.957,00, (Dezoito mil novecentos e cinquenta e sete euros), por considerar que o valor se enquadra no âmbito dos preços atualmente praticados no mercado. -----**

**-----Aprovado por unanimidade. -----**



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- ADJUDICAÇÃO POR CONSULTA PRÉVIA PARA AQUISIÇÃO E FORNECIMENTO DE UMA GRADE DE DISCOS DE “22 DISCOS E 24 POLEGADAS – REBOCÁVEL” AO ABRIGO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS-----

-----Na sequência da Consulta prévia destinada à Aquisição e Fornecimento de uma Grade de discos de “22 discos e 24 polegadas – rebocável”, ao abrigo do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei nr. 18/2008 de 29 de Janeiro, na sua atual redação, está presente uma única proposta apresentada pela empresa “Miraldino Filipe Mendes & Comp<sup>a</sup>. Lda., de Sousel:

- 1 – Proposta e documento apresentados pelo concorrente;-----
- 2 – Informação do Cabimento;-----
- 3 – Proposta de adjudicação apresentada pela senhora Presidente. -----

----- **O executivo depois de analisar decidiu o seguinte:-----**

- 1 – Aprovar toda a documentação do procedimento e adjudicar a Aquisição à firma acima mencionada, pelo valor de € 5.900,00 (Cinco mil e novecentos euros), acrescido do valor do Iva à taxa legal em vigor. -----**
- 2 – Aprovar a minuta do contrato e autorizar a senhora Presidente a outorgar o mesmo, nos termos do nr.3 do artº. 106 do CCP;-----**
- 3 – Solicitar os documentos de habilitação mencionados na alínea b) do nr.1 do artigo 81º. Do CCP. -----**

-----**Aprovado por unanimidade. -----**

-----PROPOSTA PARA EXECUTAR A REVITALIZAÇÃO DO RELVADO DO COMPLEXO AQUÁTICO DE GALVEIAS -----

-----Está presente comunicação dos serviços a informar que lhes foi presente uma proposta de valor mais baixo, em relação àquela que foi apresentada pela



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

firma Fabriconstroi, SA, para efeitos de executar a revitalização do relvado do Complexo Aquático de Galveias. -----

----- Os serviços informam ainda que apesar de apresentar um preço menor, a execução e aplicação não lhes parece menos vantajosa, antes pelo contrário, pois vai fazer-se em diversas fases, o que permite uma maior eficiência.-----

-----Após a devida análise o executivo decidiu considerar sem efeito a adjudicação à firma supra mencionada conforme o constante na ata nr. 25/2020 de 15 de setembro, dado que foi apresentada outra proposta mais vantajosa. --

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- PEDIDO DE ORÇAMENTO PARA O FORNECIMENTO DE 350 GARRAFAS DE VINHO PARA CABAZES DE NATAL – MUNICÍPIO DE PONTE DE SOR -----

-----Está presente um e-mail do Município de Ponte de Sor, a solicitar orçamento até ao próximo dia 16 de outubro, destinado ao fornecimento de 350 garrafas de vinho de 0,75 cl para os cabazes de natal dos munícipes. -----

-----**O executivo tomou conhecimento e atendendo que o preço de cada garrafa atualmente é de € 5,00, decidiu fazer uma promoção “Oferecer uma garrafa na compra de duas”, com Iva incluído.**-----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

-----CONVITE PARA O DEBATE “A INTERVENÇÃO DO PCP PELO DIREITO A UM AMBIENTE SADIO E ECOLOGICAMENTE EQUILIBRADO -----

-----A senhora Presidente informou que no âmbito do convite sobre as comemorações do Centenário do Partido Comunista Português, esteve presente em representação da Autarquia, no Debate “A intervenção do PCP pelo direito a um ambiente sadio e ecologicamente equilibrado”, que se realizou no dia 10



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

de outubro de 2020, no Auditório Museu Municipal do Crato, pelas 16H00, com a presença de diversos elementos do Comité Central do PCP.-----

----- **O executivo tomou conhecimento.**-----

----- ATUALIZAÇÃO DO VALOR DA RENDA DA HERDADE DAS ADEGAS-----

----- Na sequência dos contactos relativamente à atualização do valor da renda da Herdade das Adegas, em Torres Vedras, com o arrendatário senhor Hermano Cardoso Henriques, foi novamente apresentada uma contraproposta de € 150,00/ano, relativamente ao valor fixado pela Junta de € 175,00/ano, conforme comprovam os e-mails que se encontram em anexo. -----

----- **Após a devida análise por parte do executivo, este decidiu manter o valor de € 175,00/ano, fixado na reunião realizada no dia 15 de setembro (ata nr. 25/2020).**-----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

-----DIVULGAÇÃO DE CURSOS DE FORMAÇÃO CERTIFICADA – PEDIDO DE ESPAÇO-----

-----Está presente a divulgação de cursos de formação certificada, por parte da empresa Multicompetências, Formação e Consultadoria, de Vila Nova de Gaia, nomeadamente o curso de Manobrador de Máquinas, que vai decorrer na área de Ponte de Sor e arredores, pelo que solicitam a cedência de uma sala, para cerca de 20 pessoas da formação, que em princípio irá decorrer em dois sábados consecutivos no mês de outubro/novembro, bem como condições/contrapartidas pela utilização da mesma. -----

-----**O executivo depois de analisar o pedido decidiu informar que não possui espaço em condições de manter o distanciamento físico, conforme indicações da DGS.**-----



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- ORÇAMENTO PARA A REALIZAÇÃO DE ANÁLISES À  
ÁGUA DESTINADA A CONSUMO HUMANO ATRAVÉS DE  
FONTANÁRIO DA FREGUESIA -----

----- O Laboratório Tomaz na sequência do pedido que lhe foi formulado  
envia proposta referente a realização de análises à água para consumo humano,  
destinado a um fontanário da Freguesia, que deverá ser submetido a análises de  
rotina, com o mínimo de 6/ano. -----

----- **O executivo depois de analisar a mesma, considera que não deve ser  
só um fontanário a ser analisado, mas deverão os serviços indicar outros  
considerados de interesse pelo facto de também servirem de abastecimento  
a parte da população.** -----

**Assim, com base na proposta apresentada, deverá ser negociada uma mais  
abrangente, tendo em conta que existem outras fontes na Freguesia que  
estão a ser utilizadas para consumo humano.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- PEDIDO DE DONATIVO – GRUPO DE HUMANIZAÇÃO DO  
HOSPITAL DR. JOSÉ MARIA GRANDE – PORTALEGRE -----

----- O Grupo de Humanização do Hospital Dr. José Maria Grande, à  
semelhança dos anos anteriores, pretende amenizar o período de internamento  
dos doentes através de ações de solidariedade e de humanização de cuidados  
especialmente neste tempo de pandemia, desenvolvendo estratégias para  
minimizar o isolamento e proporcionar nesta Natal que se aproxima, esperança  
e solidariedade, permitindo a aproximação das famílias com auxílio das novas  
tecnologias, pretendendo atribuir lembranças alusivas à quadra de natal. -----



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----Atendendo que o Hospital não dispõe de suporte financeiro, contam com a ajuda das instituições para o desenvolvimento das atividades que pretendem levar a efeito, e assim, solicitam à Junta a colaboração no sentido de lhe ser atribuído um donativo que contribua para ajudar os doentes. -----

----- **O executivo depois de analisar o pedido, tendo em conta os fins a que se destina e sendo este o hospital que serve os doentes do Distrito a que pertencemos, decidiu contribuir com um donativo de € 50,00 (cinquenta euros).** -----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

----- PEDIDO DE RETOMA AO TRABALHO – MARIA GENEBRA COELHO -- -----

-----A senhora Presidente informa que autorizou, face ao pedido da trabalhadora da Junta Maria Genebra Coelho, que se encontrava de licença sem vencimento, a retoma ao trabalho a partir do dia 8 de outubro de 2020 (quinta-feira), tendo a mesma manifestado interesse em não descontar para o sindicato.

----- **O executivo tomou conhecimento e deliberou ratificar a decisão da senhora Presidente.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

-----APRESENTAÇÃO DE UM PROJETO DESTINADO A DIMINUIR A INATIVIDADE FÍSICA DA POPULAÇÃO PORTUGUESA-----

-----Está presente um e-mail do senhor Samuel Anselmo, a informar que trabalha num dos melhores ginásios de Lisboa, e como em todo o lado, devido à pandemia do COVID19, as pessoas estão receosas de regressar aos ginásios. Assim, vem apresentar um projeto que visa promover a saúde tendo como objetivo diminuir 1% da inatividade da população portuguesa, ou seja, tornar mais ativas cerca de 74 mil pessoas. -----



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----O objetivo é contatar as 3091 Juntas/União de Freguesias e os 307 Municípios do nosso país, para todos juntos conseguirmos diminuir a inatividade física em Portugal, que se revela, um dos maiores fatores que causam doenças/mortes no mundo.-----

-----**O executivo tomou conhecimento.** -----

-----AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS, POR AJUSTE DIRETO, PARA TRABALHOS DE PREPARAÇÃO DAS TERRAS DESTINADOS A REALIZAÇÃO DE SEMEITEIRAS OUTONO/INVERNO, AO ABRIGO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS -----

-----Está presente Informação/Proposta apresentada pela senhora Presidente, para contratação de uma aquisição de serviços, por ajuste direto, destinada a trabalhos de preparação das terras para a realização das sementeiras de outono/inverno, ao abrigo do Código dos Contratos Públicos.-----

-----**O executivo depois de analisar o assunto em questão deliberou aprovar a proposta da senhora Presidente e dar seguimento ao processo para concretização da respetiva aquisição de serviços.** -----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

-----PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA ADQUIRIR O LOTE NÚMERO 67, NO LOTEAMENTO DA TAPADONA, EM GALVEIAS – MARIA ODETE NOGUEIRA FERREIRA -----

-----A senhora Maria Odete Nogueira Ferreira, no estado de divorciada, residente no Reino Unido, vem requerer para que lhe seja alienado no Loteamento da Tapadona, o lote nr. 67, com a área de 596 m<sup>2</sup>, pelo preço total de €14.900,00 (Catorze mil novecentos euros), destinado à construção de uma moradia, de acordo com o Regulamento do Loteamento em vigor, publicado no Diário da República nr. 139 de 20 de Julho de 2010. -----





## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----Após a devida análise foi deliberado autorizar a venda de acordo com os valores fixados pela Junta de Freguesia na sua deliberação da ata nr. 2/2011 de 24 de janeiro, e dar poderes à senhora Presidente para outorgar a escritura em representação da Freguesia de Galveias. -----

-----Aprovado por unanimidade. -----

-----PEDIDO DE REDUÇÃO DA RENDA DO BAR DAS PISCINAS

-----O advogado da Junta remete o assunto para o disposto na Lei 45/2020 de 20 de agosto, que veio permitir o estabelecimento de uma nova moratória para o pagamento de rendas de edifícios não habitacionais, alterando a Lei 4-C/2020 de 6 de abril. -----

-----Mais informa, que deve ser prestada atenção ao artº. 8º.A que foi aditado à Leri 4-C/2020 de 6 de abril, pelo que lhe parece que o arrendatário deverá recorrer a este instrumento legal e não ao sistema de redução de renda.

-----O executivo depois de analisar, deliberou dar conhecimento do parecer jurídico ao interessado, considerando que a posição a tomar é idêntica à utilizada para outros inquilinos que solicitaram idêntico pedido.

-----Aprovado por unanimidade. -----

-----APROVAÇÃO DE PROJETO PARA REARBORIZAÇÃO DA HERDADE DE VALE DE PENEDO-----

-----Está presente informação referente à aprovação do projeto de rearborização de pinheiras mansas na Herdade de Vale de Penedo, submetido ao Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas (ICNF). -----

-----Antes do início dos trabalhos de arborização, com a antecedência de 30 dias úteis, deverá ser informado o ICNF através do Balcão RJAAR, para obtenção da referida autorização que será válida para um período de dois anos.

-----O executivo tomou conhecimento. -----



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----RETIRADA DE EQUIPAMENTO NÃO PERTENCENTE À JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS QUE SE ENCONTRAVA NO CASÃO DA JUNTA, LOCALIZADO NO BAIRRO DO QUEIMADO -----

-----No seguimento dos contactos mantidos com o proprietário dos bens que não pertenciam à Junta de Freguesia de Galveias, mas se encontravam guardados há já vários anos, num casão que é propriedade da Junta, localizado no Bairro do Queimado, foram os mesmos retirados no passado dia 8/10/2020 pelo respetivo proprietário. -----

-----**O executivo tomou conhecimento.** -----

-----AVALIAÇÕES DE AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA – LAGAR E CASINHAS DO RATÃO -----

-----Estão presentes avaliações efetuadas pela Autoridade Tributária relativamente, ao Lagar sito em Galveias, (inscrição na matriz) e às Casinhas do Ratão, em Flor da Rosa, devido à inclusão de logradouros na área urbana. -

-----**O executivo tomou conhecimento.** -----

-----PEDIDO DE SALA DESTINADA A AVALIAÇÃO – CRIPS --

-----Está presente e-mail da Coordenadora da Equipa de Intervenção Precoce do Centro de Recuperação Infantil de Ponte de Sor, Dra. Ana Leocádio a solicitar sobre a disponibilidade de uma sala para a realização de uma avaliação, na próxima semana, no âmbito de intervenção precoce. -----

-----**O executivo tomou conhecimento, não vê inconveniente na cedência do espaço solicitado, mas precisa saber qual a dimensão da sala pretendida.**-----

-----PEDIDO PARA AQUISIÇÃO DE LIVROS INTITULADOS “À MEMÓRIA DOS CIDADÃOS ELEITOS NO ALTO ALENTEJO” -----



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----O senhor Sérgio Luis Mocito Campos informa que está a finalizar um livro para ser publicado no final de 2020, intitulado “À Memória dos Cidadãos Eleitos no Alto Alentejo”, que consiste no processo eleitoral autárquico no Distrito de Portalegre após a democratização (12-12-1976), tratando-se de uma publicação derivada de uma longa investigação ao espólio documental do Ministério da Administração Interna – Direção de Serviços de Gestão dos Sistemas de Informação Eleitoral. -----

-----Desta forma, o autor solicitou a colaboração da CIMAA na divulgação e estabelecimento de contactos necessários junto de municípios associados e Juntas de Freguesia para aquisição de 15 exemplares por entidade, sendo o custo do livro no valor de 15 euros por unidade. A requisição deverá ser emitida à Colibri, ficando reservada uma página do livro (logótipo/brasão) alusiva aos apoios obtidos. -----

-----**O executivo depois de analisar o pedido decidiu informar que considera ser uma obra interessante, mas de momento não lhe interessa vir a adquirir mais do que cinco unidades.**-----

-----**Aprovado por unanimidade.**-----

-----Não havendo mais assuntos a tratar sendo dezanove horas e trinta minutos, a Senhora Presidente da Junta declarou encerrada a reunião do que para constar e devidos efeitos se lavrou a presente minuta, que vai ser aprovada, e eu, Maria Custódia Neves Laranjeira Soeiro Pexirra, redigi e vou assinar, junto com o executivo da Junta de Freguesia.-----



# JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

---

---

---

---



# JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

## INDÍCE DA ATA NR. 29 DE 13/10/2020

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA TREZE DE OUTUBRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE.....	1
APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR.....	1
RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA.....	1
ADJUDICAÇÃO REFERENTE À AQUISIÇÃO DE SEMENTES E ADUBO, POR AJUSTE DIRETO, A APLICAR NAS SEMENTEIRAS OUTONO/INVERNO .....	2
ADJUDICAÇÃO POR CONSULTA PRÉVIA PARA AQUISIÇÃO E FORNECIMENTO DE UMA GRADE DE DISCOS DE “22 DISCOS E 24 POLEGADAS – REBOCÁVEL” AO ABRIGO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS .....	3
PROPOSTA PARA EXECUTAR A REVITALIZAÇÃO DO RELVADO DO COMPLEXO AQUÁTICO DE GALVEIAS.....	3
PEDIDO DE ORÇAMENTO PARA O FORNECIMENTO DE 350 GARRAFAS DE VINHO PARA CABAZES DE NATAL – MUNICÍPIO DE PONTE DE SOR.....	4
CONVITE PARA O DEBATE “A INTERVENÇÃO DO PCP PELO DIREITO A UM AMBIENTE SADIO E ECOLOGICAMENTE EQUILIBRADO .....	4
ATUALIZAÇÃO DO VALOR DA RENDA DA HERDADE DAS ADEGAS .....	5
DIVULGAÇÃO DE CURSOS DE FORMAÇÃO CERTIFICADA – PEDIDO DE ESPAÇO.....	5
ORÇAMENTO PARA A REALIZAÇÃO DE ANÁLISES À ÁGUA DESTINADA A CONSUMO HUMANO ATRAVÉS DE FONTANÁRIO DA FREGUESIA .....	6
PEDIDO DE DONATIVO – GRUPO DE HUMANIZAÇÃO DO HOSPITAL DR. JOSÉ MARIA GRANDE – PORTALEGRE .....	6
PEDIDO DE RETOMA AO TRABALHO – MARIA GENEBRA COELHO.....	7
APRESENTAÇÃO DE UM PROJETO DESTINADO A DIMINUIR A INATIVIDADE FÍSICA DA POPULAÇÃO PORTUGUESA .....	7
AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS, POR AJUSTE DIRETO, PARA TRABALHOS DE PREPARAÇÃO DAS TERRAS DESTINADOS A REALIZAÇÃO DE SEMENTEIRAS OUTONO/INVERNO, AO ABRIGO DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS.....	8
PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA ADQUIRIR O LOTE NÚMERO 67, NO LOTEAMENTO DA TAPADONA, EM GALVEIAS – MARIA ODETE NOGUEIRA FERREIRA .....	8



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

<b>PEDIDO DE REDUÇÃO DA RENDA DO BAR DAS PISCINAS .....</b>	<b>9</b>
<b>APROVAÇÃO DE PROJETO PARA REARBORIZAÇÃO DA HERDADE DE VALE DE PENEDO</b>	<b>9</b>
<b>RETIRADA DE EQUIPAMENTO NÃO PERTENCENTE À JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS QUE SE ENCONTRAVA NO CASÃO DA JUNTA, LOCALIZADO NO BAIRRO DO QUEIMADO .....</b>	<b>10</b>
<b>AVALIAÇÕES DE AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA – LAGAR E CASINHAS DO RATÃO.....</b>	<b>10</b>
<b>PEDIDO DE SALA DESTINADA A AVALIAÇÃO – CRIPS.....</b>	<b>10</b>
<b>PEDIDO PARA AQUISIÇÃO DE LIVROS INTITULADOS “À MEMÓRIA DOS CIDADÃOS ELEITOS NO ALTO ALENTEJO” .....</b>	<b>10</b>