



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

ATA NR. 5/2021

----- ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA QUATRO DE FEVEREIRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE UM -----

-----Presenças: Senhoras Presidente, Maria Fernanda Serineu Bacalhau e Tesoureira, Ana Vitória Romero Milheiras. Faltou o Senhor António Francisco Ricardo Varela.-----

-----Início da reunião: Dezoito horas e trinta minutos (18H30).-----

-----APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR-----

----- Tendo sido previamente distribuídos exemplares aos membros e não havendo nada a opor, foi a mesma aprovada por unanimidade e imediatamente assinada pelos mesmos. -----

RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA

EM COFRE:

----- Caixa Sede	2.473,93 €
----- Fundo de maneo – Serv. Administrativos	500,00 €
----- Fundo de maneo – CTT	200,00 €
----- Fundo fixo de caixa – Serv. Agricultura	50,00 €
----- Fundo fixo de caixa - Loja	50,00 €

DEPOSITADO NA CAIXA GERAL DEPÓSITOS:

----- Conta à ordem nº. 99753004	10.140,04 €
----- Conta à ordem nº. 2461233059 (Rendas)	174.811,29 €

DEPOSITADO NOUTROS ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS:

----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo - P. Sor - D/O	674.586,16 €
----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo - Avis – D/O	300.784,18 €
----- Banco Santander Totta - P. Sor – D/O	7.957,16 €



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo – Avis – D/P Normal	150.000,00 €
----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo – P. Sor – D/P Idosos	581,21 €
----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo – Avis – D/P Empresas	700.000,00 €
----- TOTAL	2.022.133,97 €
----- Operações orçamentais	1.961.456,26 €
----- Operações de tesouraria	60.677,71 €

PAGAMENTOS: Para conhecimento da Junta, foram presentes documentos comprovativos dos pagamentos efetuados entre **21 de janeiro e 3 de fevereiro de 2021**, que totalizam a importância global de **104.682,93 € (cento e quatro mil seiscientos e oitenta e dois euros e noventa e três cêntimos)**. ----

----- REABILITAÇÃO DO MERCADO DE GALVEIAS – MINUTA DE CONTRATO DE COMODATO -----

----- De modo a iniciar o procedimento de contratação pública para a execução do projeto de reabilitação do Mercado de Galveias e candidatura à obtenção de financiamento comunitário para a referida obra, está presente minuta de contrato de comodato enviado pelo Município de Ponte de Sor, que fica em anexo à presente ata, a fazer parte integrante da mesma. -----

----- **Após a devida análise, o executivo decidiu ratificar o pedido formulado pela Sra. Presidente, referente à cópia do projeto concluído, o que se aguarda. Após conhecimento do mesmo, será tomada a devida decisão.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- EMPREITADA NR.1/JFG/2020 - “REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO DESTINADO ÀS INSTALAÇÕES DO SERVIÇO SOCIAL” – AUTO DE MEDIÇÃO NR. 2 -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----Está presente o auto de medição nr. 2, relativo à empreitada supramencionada, conferida pela técnica fiscalizadora Eng^a. Vera Cristina Florindo Simões, relativo a trabalhos contratuais, no valor respetivo de 16.020,87 € (dezasseis mil vinte euros e oitenta e sete cêntimos), acrescido do valor do Iva no valor de € 961,25 € (novecentos e sessenta e um euros e vinte e cinco cêntimos).-----

----- **O executivo depois de analisar deliberou por unanimidade aprovar o auto e autorizar o pagamento desde que a fatura seja coincidente com o mesmo, após dedução de 10% para efeito de retenção de caução.** -----

----- PROPOSTA PARA DESENVOLVIMENTO DO PROCESSO DE AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO (SIADAP)-----

----- A empresa FREGAL, Consultoria e Formação, apresenta proposta para o desenvolvimento do processo de Avaliação de Desempenho (SIADAP), para o serviço a efetuar durante o ano de 2021, que corresponde ao acompanhamento do ciclo avaliativo 2019-2020 e início do ciclo avaliativo 2021-2022.-----

A proposta não sofreu alteração relativamente aos valores do ano transato, sendo a mesma de 2.784,00 € (dois mil setecentos e oitenta e quatro euros), acrescido do IVA à taxa legal em vigor.-----

----- **O executivo após a devida análise aprovou a mesma por considerar que o valor proposto se enquadra tendo em conta o número de funcionários atualmente a avaliar.**-----

-----**Aprovado por unanimidade.**-----

----- CASA DE HABITAÇÃO NA RUA SÃO JOÃO DE DEUS, 29 – GALVEIAS -----

----- O Senhor Joaquim Jesus Fouto Varela, arrendatário do imóvel sito na Rua São João de Deus, 29 – Galveias, informa a Junta, que de acordo com o



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

contrato de arrendamento, não está a conseguir cumpri-lo no que diz respeito á execução das obras de reabilitação, porque os vários orçamentos apresentados são muito superiores ao que pretendia despende. -----

----- Neste sentido propõe a revisão do contrato, com a alteração do valor da renda mensal para o dobro, ficando a Junta responsável pela execução das obras para a casa ficar habitável, ou no caso de não ser possível por parte da Autarquia, solicita o cancelamento do referido contrato. -----

----- **Após analisar o conteúdo da referida proposta, o executivo deliberou informar que de momento a Junta não tem condições para efetuar as obras de reabilitação no imóvel e que aceita a proposta de cancelamento do contrato a partir da data a acordar entre as partes. -----**

----- **Aprovado por unanimidade. -----**

----- PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA ADOÇÃO DE JORNADA CONTÍNUA – MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES -----

----- A Assistente Operacional, Maria de Fátima Varela Péguinho Rodrigues, vem solicitar autorização para adoção de jornada contínua, no período das 8.00 às 14.00 horas, pelo tempo em que durar o encerramento das escolas estabelecido pelo Decreto nº. 3-C/2021 de 22 de janeiro, período durante o qual e excecionalmente, terá de prestar maior apoio ao seu filho. -----

----- **O executivo após analisar o pedido formulado decidiu autorizar a funcionária a adotar a jornada contínua, nos termos da alínea f) do nº. 3 do artigo 114º. da Lei nº. 35/2014 de 20 de junho, enquanto se mantiver o encerramento das escolas. -----**

----- PROVIDÊNCIA CAUTELAR CONTRA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS – DRA. INÊS FLORINDO LOPES -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- Na sequência da imposição de redução de testemunhas, parte do Tribunal de Propriedade Intelectual, sobre a providência cautelar contra a Junta de Freguesia de Galveias interposta pela Dra. Inês Florindo Lopes, a Junta decidiu informar que as testemunhas a apresentar no referido tribunal, em Lisboa, no dia 26 de fevereiro, pelas 10.00 horas. -----

----- **A Junta tomou conhecimento.** -----

----- PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA SUBSTITUIÇÃO DE POSTO DE TRANSFORMAÇÃO NA HERDADE DA CALDEIRINHA – ORADA - BORBA -----

----- A E-Redes – Distribuição de Eletricidade, S.A. – Évora, solicita autorização para substituição do PT instalado na Herdade da Caldeirinha, localizada na freguesia de Orada, concelho de Borba, por outro, devido à obsolescência da instalação e ao seu atual estado de degradação. -----

----- **O executivo depois de analisar o pedido em referência, e após contactos com o arrendatário, em que o mesmo transmitiu que não havia inconvenientes na realização da referida substituição, deliberou informar que autoriza os trabalhos solicitados.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- ELEIÇÃO DO PRESIDENTE DA REPÚBLICA - AGRADECIMENTO -----

----- O Senhor Presidente do Município de Ponte de Sor, vem manifestar o seu reconhecido agradecimento pela colaboração prestada no ato eleitoral realizado no passado dia 24 de janeiro para o Presidente da República. -----

----- **A Junta tomou conhecimento.** -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----PROGRAMA DE APOIO À GESTÃO DA EXPLORAÇÃO – SERVIÇOS DE AGRICULTURA -----

----- Com o objetivo de apurar e discriminar os custos e as receitas das diversas atividades desenvolvidas nas explorações da Junta de Freguesia, está presente informação interna dos Serviços de Agricultura, propondo a aquisição de um software auxiliar. -----

----- Após consulta ao mercado, sugerem a empresa ISAGRI, com o software “Geofolia”, que confere uma melhoria ao nível do conhecimento em tempo real, de todas as culturas existentes nas explorações da Junta, bem como os custos de produção, das atividades desenvolvidas. -----

----- **Após a devida análise, e por ser uma ferramenta útil para a melhor gestão da exploração agrícola, o executivo deliberou concordar com a proposta apresentada pelos serviços.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

-----PROPRIEDADE “ADEGAS” ORDASQUEIRA – TORRES VEDRAS -----

----- No seguimento da deliberação de 17 de dezembro (ata nº. 36/2020), e após parecer do assessor jurídico da Junta, foi deliberado informar o Senhor João Carlos Marques Filipe, que a Junta está na disposição de avançar para um novo contrato de arrendamento através hasta pública, desde que o atual rendeiro senhor “Hermano Augusto Cardoso Henriques” denuncie o contrato que atualmente tem com a Freguesia de Galveias. -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

-----Não havendo mais assuntos a tratar, sendo vinte horas e trinta cinco minutos, a Senhora Presidente da Junta declarou encerrada a reunião do que



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, que vai ser aprovada, e eu, Carlos Manuel Casaca Valente, redigi e vou assinar, junto com o executivo da Junta de Freguesia. -----



JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

INDÍCE DA ATA NR. 5 DE 04/02/2021

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA QUATRO DE FEVEREIRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE UM.....	1
APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR.....	1
RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA.....	1
REABILITAÇÃO DO MERCADO DE GALVEIAS – MINUTA DE CONTRATO DE COMODATO 2	
EMPREITADA NR.1/JFG/2020 - “REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO DESTINADO ÀS INSTALAÇÕES DO SERVIÇO SOCIAL” – AUTO DE MEDIÇÃO NR. 2.....	2
PROPOSTA PARA DESENVOLVIMENTO DO PROCESSO DE AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO (SIADAP).....	3
CASA DE HABITAÇÃO NA RUA SÃO JOÃO DE DEUS, 29 – GALVEIAS.....	3
PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA ADOÇÃO DE JORNADA CONTÍNUA – MARIA DE FÁTIMA RODRIGUES.....	4
PROVIDÊNCIA CAUTELAR CONTRA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS – DRA. INÊS FLORINDO LOPES.....	4
PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA SUBSTITUIÇÃO DE POSTO DE TRANSFORMAÇÃO NA HERDADE DA CALDEIRINHA – ORADA - BORBA.....	5
ELEIÇÃO DO PRESIDENTE DA REPÚBLICA - AGRADECIMENTO	5
PROGRAMA DE APOIO À GESTÃO DA EXPLORAÇÃO – SERVIÇOS DE AGRICULTURA	6
PROPRIEDADE “ADEGAS” ORDASQUEIRA – TORRES VEDRAS	6