



# JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

## ATA NR. 24/2021

----- ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS REALIZADA NO DIA DEZANOVE DE AGOSTO DE DOIS MIL E VINTE UM -----

-----Presenças: Senhores Presidente, Maria Fernanda Serineu Bacalhau, Secretário, António Ricardo Nunes Eusébio e Tesoureira Ana Vitória Romero Milheiras. -----

-----Não houve faltas. -----

-----Início da reunião: Dezoito horas e trinta minutos (18H30).-----

-----APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR -----

----- Tendo sido previamente distribuídos exemplares aos membros e não havendo nada a opor, foi a mesma aprovada por unanimidade e imediatamente assinada pelos mesmos. -----

### **RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA**

#### **EM COFRE:**

----- Caixa Sede .....	1.179,27 €
----- Fundo de maneo – Serv. Administrativos .....	500,00 €
----- Fundo de maneo – CTT .....	200,00 €
----- Fundo fixo de caixa – Serv. Agricultura .....	50,00 €
----- Fundo fixo de caixa - Loja .....	50,00 €

#### **DEPOSITADO NA CAIXA GERAL DEPÓSITOS:**

----- Conta à ordem nº. 99753004 .....	13.508,40 €
----- Conta à ordem nº. 2461233059 (Rendas) .....	199.705,05 €

#### **DEPOSITADO NOUTROS ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS:**

----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo - P. Sor - D/O .....	294.362,04 €
----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo - Avis – D/O .....	40.055,09 €



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- Banco Santander Totta - P. Sor – D/O .....	28.901,00 €
----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo – Avis – D/P Normal .....	150.000,00 €
----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo – P. Sor – D/P Idosos .....	581,21 €
----- Cx. Crédito Agrícola Mútuo – Avis – D/P Empresas .....	700.000,00 €
----- <b>TOTAL</b> .....	<b>1.429.092,06 €</b>
----- Operações orçamentais .....	1.358.093,01 €
----- Operações de tesouraria .....	70.999,05 €

### ----- PAGAMENTOS -----

Para conhecimento da Junta, foram presentes documentos comprovativos dos pagamentos efetuados entre **5 e 18 de agosto de 2021**, que totalizam a importância global de **35.786,00 € (trinta e cinco mil setecentos e oitenta e seis euros)**. -----

----- EMPREITADA NR.2/JFG/2020 - “CONSERVAÇÃO DE APARTAMENTOS DO PRÉDIO DA AV. VISCONDE VALMOR, 1 - LISBOA” – AUTO DE MEDIÇÃO NR. 2 -----

-----Está presente o auto de medição nr. 2, relativo à empreitada supramencionada, conferida pela técnica fiscalizadora Eng<sup>a</sup>. Vera Cristina Florindo Simões, relativo a trabalhos contratuais, no valor respetivo de 6.456,21 € (seis mil quatrocentos e cinquenta e seis euros e vinte um cêntimos), acrescido do valor do Iva no valor de 387,37 € (trezentos e oitenta e sete euros e trinta e sete cêntimos). -----

----- **O executivo depois de analisar deliberou por unanimidade aprovar o auto e autorizar o pagamento desde que a fatura seja coincidente com o mesmo, após dedução de 10% para efeito de retenção de caução.**-----



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

-----HOMOLOGAÇÃO DE RELATÓRIO REFERENTE À VENDA DE APROXIMADAMENTE 400 BORREGOS DAS HERDADES DA LARANJEIRA E CANTARINHO -----

-----No seguimento da deliberação de Junta na sua reunião realizada no dia 5 de agosto de 2021, está presente relatório referente à venda de aproximadamente 400 borregos das herdades da Laranjeira e Cantarinho, o qual não se transcreve, dando-se aqui por integralmente reproduzido, a fim de ser homologado. -----

----- **Após a devida análise foi deliberado homologar o referido relatório.-**

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

-----PEDIDO DE ARRENDAMENTO DE UMA MORADIA PROPRIEDADE DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS -----

----- A senhora Helena Maria Gomes de Almeida, funcionária da Junta de Freguesia, vem solicitar, a possibilidade de arrendamento de uma moradia pertença da Junta, por ser ter divorciado há relativamente pouco tempo, sendo obrigada a residir em casa de seus pais, em Ponte de Sor, juntamente com os dois filhos. -----

----- Informa ainda que com o ordenado mínimo que recebe, se torna muito difícil sustentar a família sozinha e suportar uma renda elevada, em Galveias. -----

----- **Após a devida análise o executivo deliberou arrendar o prédio urbano sito na Rua Vila Nova do Laranjal, 51, em Galveias celebrando para o efeito contrato de arrendamento apoiado para habitação, com efeitos a 1 de setembro de 2021 e autorizar a Senhora Presidente a subscrever o mesmo. ---**

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

-----LEILÃO DE VENDA DE GADO BOVINO – HERDADE DAS FREIRAS -----



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- Os Serviços de Agricultura propõem que se leve a efeito no próximo dia 14 de setembro de 2021, pelas 10H00, um leilão de gado bovino na Herdade das Freiras para a venda de aproximadamente: -----

- 30 bezerros; -----

-----**O executivo depois de analisar concordou com o proposto pelos serviços e decidiu aprovar a venda através de leilão, nas seguintes condições:**

**1 – Os animais são produzidos em modo de produção biológico estando devidamente certificados; -----**

**2 – Os animais estão com a classificação B4, T3, L4; -----**

**3 – Os animais estão separados por lotes, podendo ser vistos no dia do leilão, na referida herdade; -----**

**4 – Será estabelecido um valor inicial por unidade, as ofertas serão verbais, não podendo haver licitações inferiores a € 10,00; -----**

**5 – Os animais serão adjudicados pela maior oferta, acrescido do valor do Iva à taxa legal em vigor; -----**

**6 – O levantamento dos animais, deverá ocorrer no dia 14 de setembro, após o leilão ou no dia seguinte, e só depois de comprovado o pagamento total dos animais; -----**

**7 – A Junta reserva o direito de não efetuar a adjudicação se o valor lhe não convier. -----**

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

-----**CONTRATO DE ARRENDAMENTO COM BASÍLIA JOSÉ VAL DE RÃ CRISTO – MONTE ROSA - ÉVORAMONTE** -----

-----**Está presente carta do senhor António José Cristo Carranca, sobrinho da senhora Basília Cristo, arrendatária do prédio urbano sito em Monte Rosa – Évoramonte informando que fez melhoramentos no referido prédio, tendo-lhe a tia**



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

sempre dito, que após o seu falecimento, a casa passaria para ele, beneficiando assim dos valores investidos. Nesse sentido solicita que seja informado o que poderá fazer para que a pretensão da tia seja uma realidade, mediante a celebração de um contrato de arrendamento com a Junta de Freguesia. -----

----- **Após a devida análise e de acordo com o contrato de arrendamento assinado em 31 de agosto de 2018, o executivo deliberou informar que o mesmo não prevê a transmissão por morte, e quando tal acontecer irá seguir os procedimentos de arrendamento que obrigam às entidades públicas.** -----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- RESCISÃO DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO – C.M. MONTEIRO, LDA. -----

----- De acordo com a deliberação tomada pela Junta de Freguesia em sua reunião de 29 de abril de 2021 (ata nº. 12) sobre o assunto em referência, está presente carta do arrendatário a propor os seguintes termos para a desocupação do locado: -----

----- 1. Pagamento da última renda devida do locado até ao dia 8 de agosto de 2021, a qual é relativa ao mês de setembro de 2021; -----

----- 2. Encerramento ao público do estabelecimento “CG Calçado Guimarães” da Avenida de Liberdade, 15, 17 e 19 – Lisboa, a 30 de setembro de 2021; -----

----- 3. O recebimento da indemnização devida a que se refere o numero 2, do artigo 126º., do decreto-lei nº. 280/2007 de 7 de agosto, via transferência bancária, até ao dia 6 de outubro de 2021; -----

----- 4. Termo de entrega presencial das chaves do espaço a 6 de outubro de 2021, ou na data do pagamento da indemnização. -----



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- Após a devida análise, a Junta concordou com os termos propostos pela empresa C. M. Monteiro, Lda. e deliberou fixar o dia 6 de outubro de 2021, pelas 11.00 horas, no referido imóvel para entrega presencial das chaves.-----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

----- PEDIDO DE AQUISIÇÃO DE SEPULTURA NO CEMITÉRIO DE GALVEIAS -----

-----Está presente o seguinte requerimento para aquisição de sepultura no cemitério de Galveias:-----

-----De, Maria Helena Simões Félix Mendes, a solicitar a compra e posse perpétua da sepultura nr. 27 do 2º. talhão direito, onde se encontram os restos mortais de seu marido “José Bernardo Pero de Matos Mendes Félix”, falecido a 9/07/2021.-----

----- **Após a devida análise foi deliberado pelo executivo autorizar a compra da sepultura.** -----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

-----FESTEJOS POPULARES EM HONRA DE SÃO LOURENÇO -----

-----Considerando o estado de pandemia que continua a assolar o mundo devido à COVID-19, que impede o normal funcionamento de atividades culturais, nomeadamente neste período correspondente à celebração dos Festejos Populares em Honra de São Lourenço, a senhora Presidente considerou importante e autorizou a comemoração da data com uma animação garantida pelas ruas da Freguesia no dia 15 de Agosto de 2021, através de um Palco em Movimento, com a participação dos artistas Miguel Azevedo e José Pedro Sousa.-----

-----Neste contexto, e dado que a reunião de Junta se realiza em data posterior ao evento, submete-se à Junta para devida ratificação. -----



## JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

----- **O executivo depois de analisar deliberou ratificar a decisão da senhora Presidente.** -----

-----**Aprovado por unanimidade.** -----

-----5ª. ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO ORÇAMENTO DA  
DESPESA NO ANO DE 2021 -----

----- Está presente a 5ª. alteração permutativa ao orçamento da despesa da Junta de Freguesia de Galveias, no ano de 2021. -----

A alteração orçamental permutativa importa, respetivamente, tanto em inscrições/reforços como em diminuições/anulações, no valor de 78.000,00 € (setenta e oito mil euros). -----

----- **Após a devida análise foi decidido aprovar a mesma.**-----

----- **Aprovado por unanimidade.** -----

-----Não havendo mais assuntos a tratar, sendo vinte horas e trinta minutos, a Senhora Presidente da Junta declarou encerrada a reunião do que para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, e eu, Carlos Manuel Casaca Valente, redigi e vou assinar, junto com o executivo da Junta de Freguesia. -----

---

---

---

---



# JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS

## ÍNDICE DA ATA NR. 24 DE 19/08/2021

<b>APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR .....</b>	<b>1</b>
<b>RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA .....</b>	<b>1</b>
<b>PAGAMENTOS .....</b>	<b>2</b>
<b>EMPREITADA NR.2/JFG/2020 - “CONSERVAÇÃO DE APARTAMENTOS DO PRÉDIO DA AV. VISCONDE VALMOR, 1 - LISBOA” – AUTO DE MEDIÇÃO NR. 2 .....</b>	<b>2</b>
<b>HOMOLOGAÇÃO DE RELATÓRIO REFERENTE À VENDA DE APROXIMADAMENTE 400 BORREGOS DAS HERDADES DA LARANJEIRA E CANTARINHO .....</b>	<b>3</b>
<b>PEDIDO DE ARRENDAMENTO DE UMA MORADIA PROPRIEDADE DA JUNTA DE FREGUESIA DE GALVEIAS .....</b>	<b>3</b>
<b>LEILÃO DE VENDA DE GADO BOVINO – HERDADE DAS FREIRAS .....</b>	<b>3</b>
<b>CONTRATO DE ARRENDAMENTO COM BASÍLIA JOSÉ VAL DE RÃ CRISTO – MONTE ROSA - ÉVORAMONTE .....</b>	<b>4</b>
<b>RESCISÃO DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO – C.M. MONTEIRO, LDA.....</b>	<b>5</b>
<b>PEDIDO DE AQUISIÇÃO DE SEPULTURA NO CEMITÉRIO DE GALVEIAS.....</b>	<b>6</b>
<b>FESTEJOS POPULARES EM HONRA DE SÃO LOURENÇO .....</b>	<b>6</b>
<b>5ª. ALTERAÇÃO PERMUTATIVA AO ORÇAMENTO DA DESPESA NO ANO DE 2021 .....</b>	<b>7</b>